



PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO 2026
Categoria Profissional: Sustentabilidade

Henkel Adhesive Technologies Inspiration Center Jundiaí
Av. José Alves de Oliveira, 5.200 - Distrito Industrial
Fazenda Grande, Jundiaí - SP
CEP 13213-105

athiē | wohnrath



athiē | wohnrath

Ficha Técnica

Henkel Adhesive Technologies Inspiration Center Jundiaí

Área total do projeto: **11.291,33 m²**

Nome: **Projeto Ipê**

Endereço: **Av. José Alves de Oliveira, 500 - Distrito Industrial**

Cidade: **Jundiaí, SP**

CEP: **13213-001**

Edifício: **2 principais e anexos de apoio**

Área do Terreno: **49.281,26 m²**

Área Construída: **11.291,33 m²**

Área Permeável: **38.878,10 m²**

Árvores e Palmeiras: **390 unidades**

Plantas: **1.103 unidades**

Painéis Fotovoltáicos: **580 módulos (360 kWp)**

Laboratórios: **27**

Posições ADM: **252**

Salas de Reunião: **14**

A árvore de ipê é nativa das regiões tropicais da América Central e do Sul. Essas árvores são conhecidas por sua beleza e resistência, bem como por produzirem flores coloridas e madeira de alta qualidade.

A madeira de ipê é muito valorizada na indústria moveleira e de construção devido à sua durabilidade e resistência a insetos, fungos e condições climáticas adversas.

Além disso, o ipê é considerado uma árvore símbolo do Brasil e é conhecido como a “árvore da vida” devido à sua importância ecológica na preservação dos ecossistemas florestais. Suas flores também são um belo espetáculo natural, contribuindo para a paisagem e a diversidade da flora brasileira.

athiē | wohnrath

Índice

- 1** Sustentabilidade: Visão estratégica e os gatilhos da Inovação
- 2** Pilar Técnico: Madeira Engenheirada e Sinergia Industrial
- 3** Sustentabilidade Certificada: A Tríplice Coroa
- 4** Biodiversidade e Integração com a Paisagem
- 5** Infraestrutura de Alta Performance
- 6** Fotos do Projeto
- 7** Plantas e Layouts
- 8** Conclusão



Sustentabilidade:

Visão Estratégica e os gatilhos
da Inovação

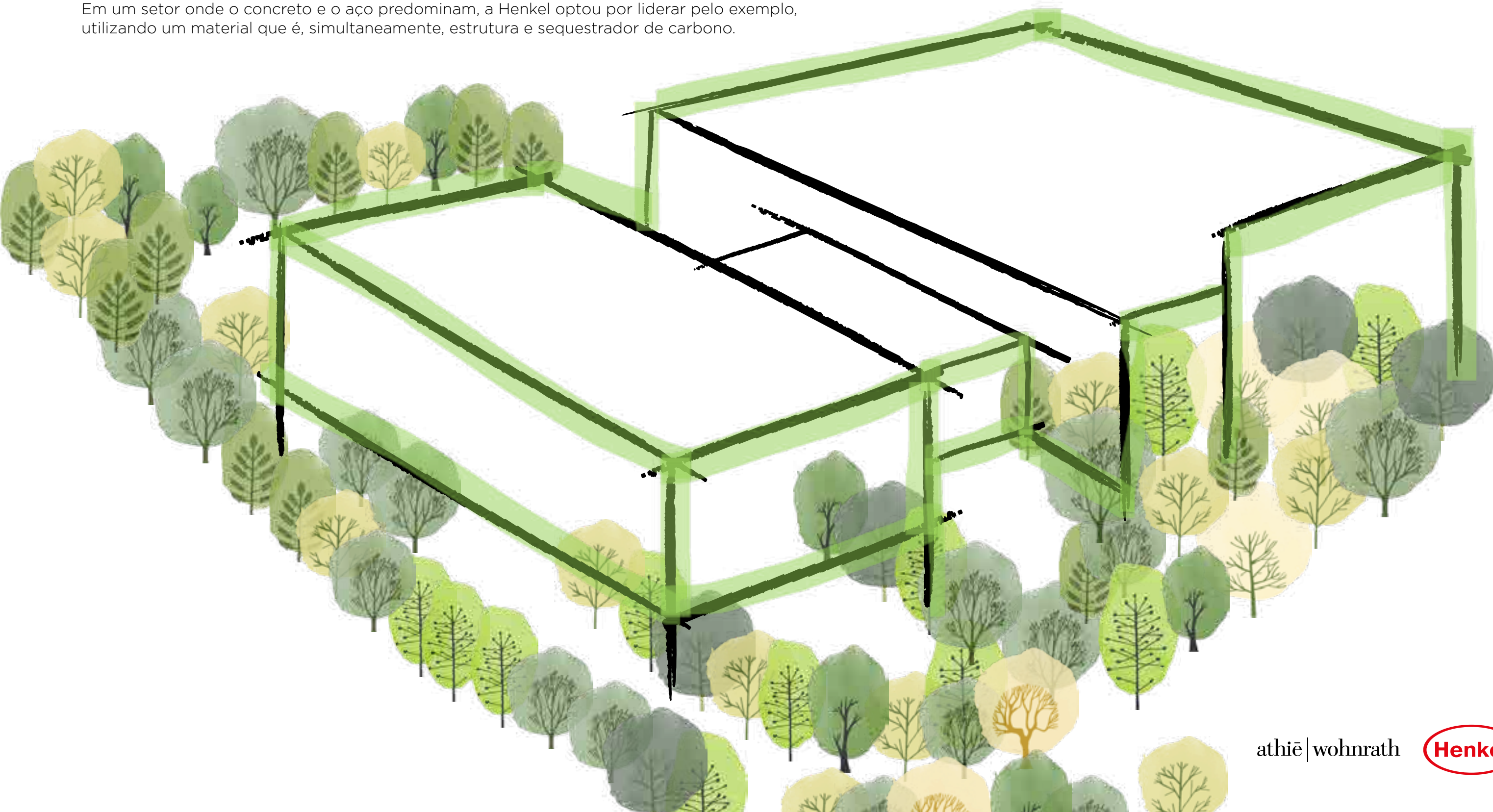
athiē | wohnrath

Sustentabilidade

O Projeto Henkel não é apenas uma expansão física; é a materialização da estratégia global de sustentabilidade da companhia no Brasil. Localizado em uma área estratégica entre Vinhedo e Jundiaí, o empreendimento nasce com a missão de ser o primeiro Inspiration Center da Henkel na América Latina a utilizar a tecnologia de Madeira Engenheirada (CLT - Cross Laminated Timber).

O desafio proposto foi criar um ecossistema colaborativo que unisse laboratórios de alta complexidade a espaços administrativos que respiram bem-estar.

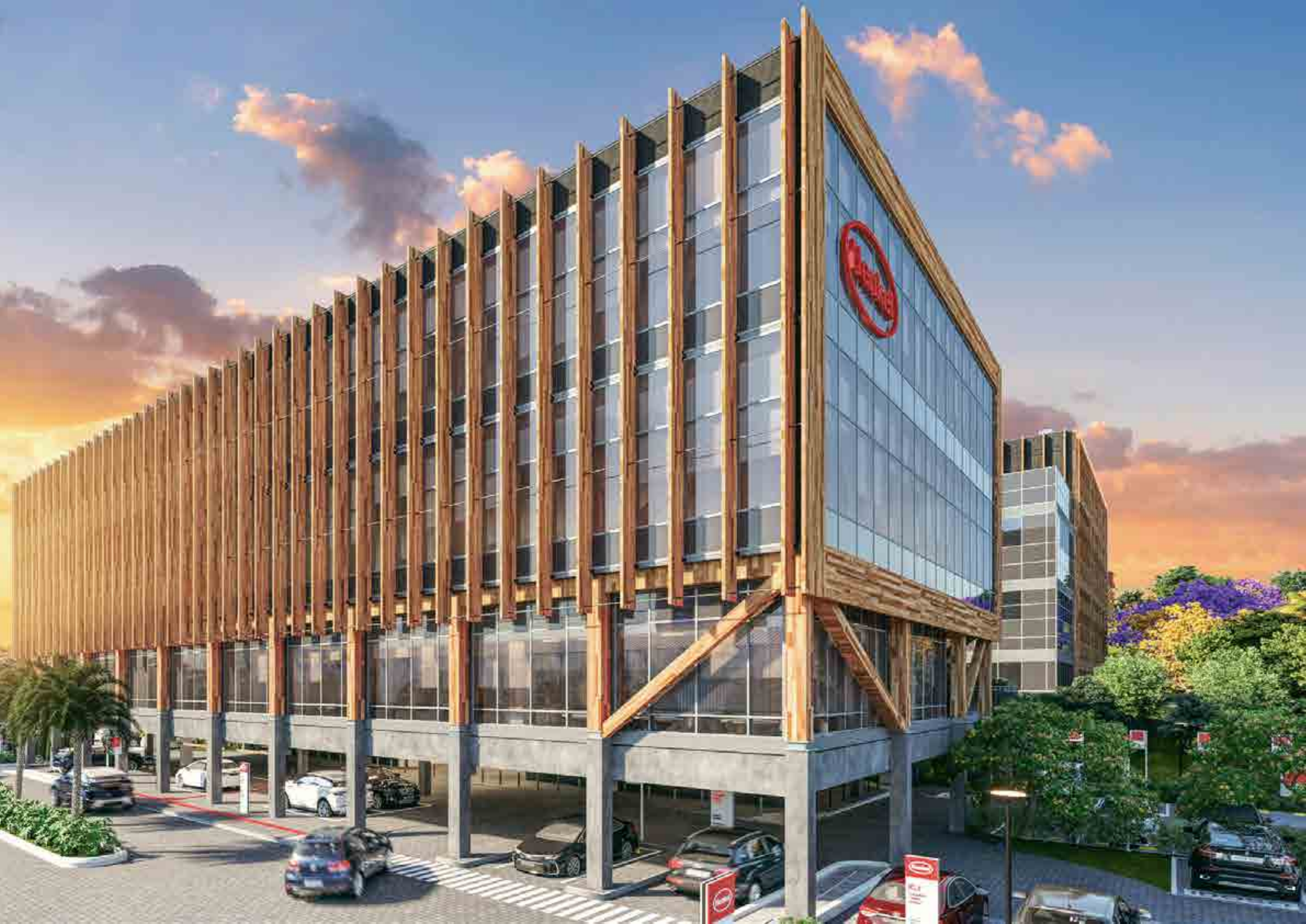
Em um setor onde o concreto e o aço predominam, a Henkel optou por liderar pelo exemplo, utilizando um material que é, simultaneamente, estrutura e sequestrador de carbono.



















Madeira engenheirada e Sinergia Industrial

athiē | wohnrath

Madeira Engenheirada

A escolha pelo CLT (Madeira Engenheirada) eleva o projeto ao estado da arte da construção civil moderna.

Sinergia de Produto

O uso da madeira engenheirada cria uma conexão direta com o core business da Henkel, cujas tecnologias de adesivos de alta performance são fundamentais para a integridade estrutural desse material.

Redução da Pegada de Carbono

Diferente do concreto, que emite CO₂ durante a cura, a madeira do Projeto Henkel armazena carbono, contribuindo para as metas de descarbonização da empresa.

Eficiência de Canteiro:

A construção industrializada permitiu uma montagem mais limpa, rápida e com redução drástica de resíduos (reaproveitamento de mais de 75% dos resíduos gerados), minimizando o impacto na vizinhança e no ecossistema local.

















Sustentabilidade certificada: a tríplice coroa

athiē | wohnrath

Em busca da Tríplice Coroa da Sustentabilidade

O projeto busca um nível de certificação raramente visto de forma simultânea no mercado brasileiro, estabelecendo uma nova *Prova Social* de excelência:

Certificações LEED Platinum (Interiores) e Gold (Edificação)

Energia Renovável: Instalação de 580 módulos fotovoltaicos (360 kWp), garantindo que uma parcela significativa da operação seja alimentada pelo sol.

Gestão Hídrica

Redução superior a 50% no consumo de água potável através de dispositivos de baixa vazão e um sistema robusto de aproveitamento de água pluvial para irrigação e fins não potáveis.

Mobilidade

Estímulo à descarbonização do transporte com infraestrutura completa para veículos elétricos.

Conforto Térmico e Ilhas de Calor

Uso de coberturas claras e estratégias de fachada que priorizam a luz natural, reduzindo a carga térmica e a necessidade de iluminação artificial.

WELL Gold (Saúde e Bem-Estar)

O Projeto Henkel integra o seito grupo de menos de dez projetos no Brasil com este selo.

Qualidade do Ar e Água

Sistemas de filtragem de alta eficiência e monitoramento constante garantem que os ocupantes respirem e consumam recursos de pureza superior.

Nutrição e Mente

Políticas de incentivo à alimentação saudável e espaços desenhados sob a ótica do Design Biofílico, conectando o colaborador à natureza externa mesmo em ambiente laboratorial.











Biodiversidade e Integração com a paisagem

athiē | wohnrath

Biodiversidade e integração com a paisagem

O terreno de 49.281,26 m² é um testemunho de respeito à flora brasileira. Com uma área permeável de quase 39.000 m², o projeto preserva e expande a biodiversidade local:

O Ipê como Protagonista

A inclusão de árvores nativas, como o Ipê (a “árvore da vida”), reforça a identidade nacional do projeto e sua resistência.

Paisagismo Regenerativo

Foram plantadas 390 árvores e palmeiras, além de mais de 1.100 plantas ornamentais, criando um microclima que favorece a fauna local e o conforto térmico da região.









Infraestructura de alta performance

athiē | wohnrath

Infraestrutura de alta performance

Laboratórios (27 unidades)

Espaços de inovação equipados com o que há de mais moderno para o desenvolvimento de tecnologias adesivas.

Espaço Administrativo (252 posições)

Ambientes colaborativos que fomentam a criatividade e a integração entre os departamentos da Henkel.

Salas de Reunião (14 unidades)

Equipadas com isolamento acústico superior, garantindo privacidade e produtividade.

















Henkel

ICJ.2.055

ICJ.2.051

ICJ.2.047

ICJ.2.045

ICJ.2.046

ICJ.2.044

ICJ.2.052

ICJ.2.053

ICJ.2.056

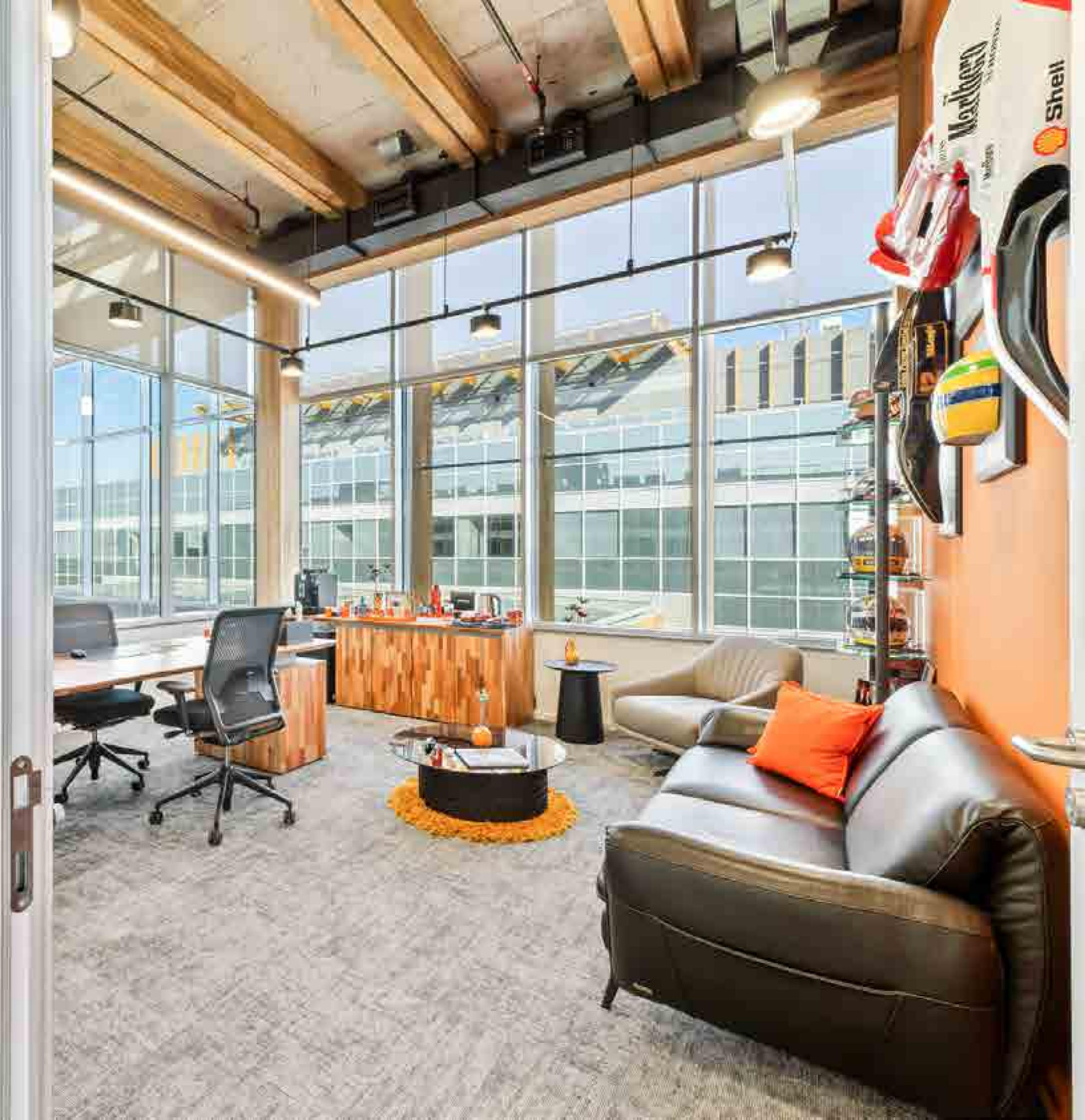
ICJ.2.057

ICJ.2.054

Welcome to Henkel

Adhesive Technologies Inspiration Center







Adhesive Technologies
Inspiration Center

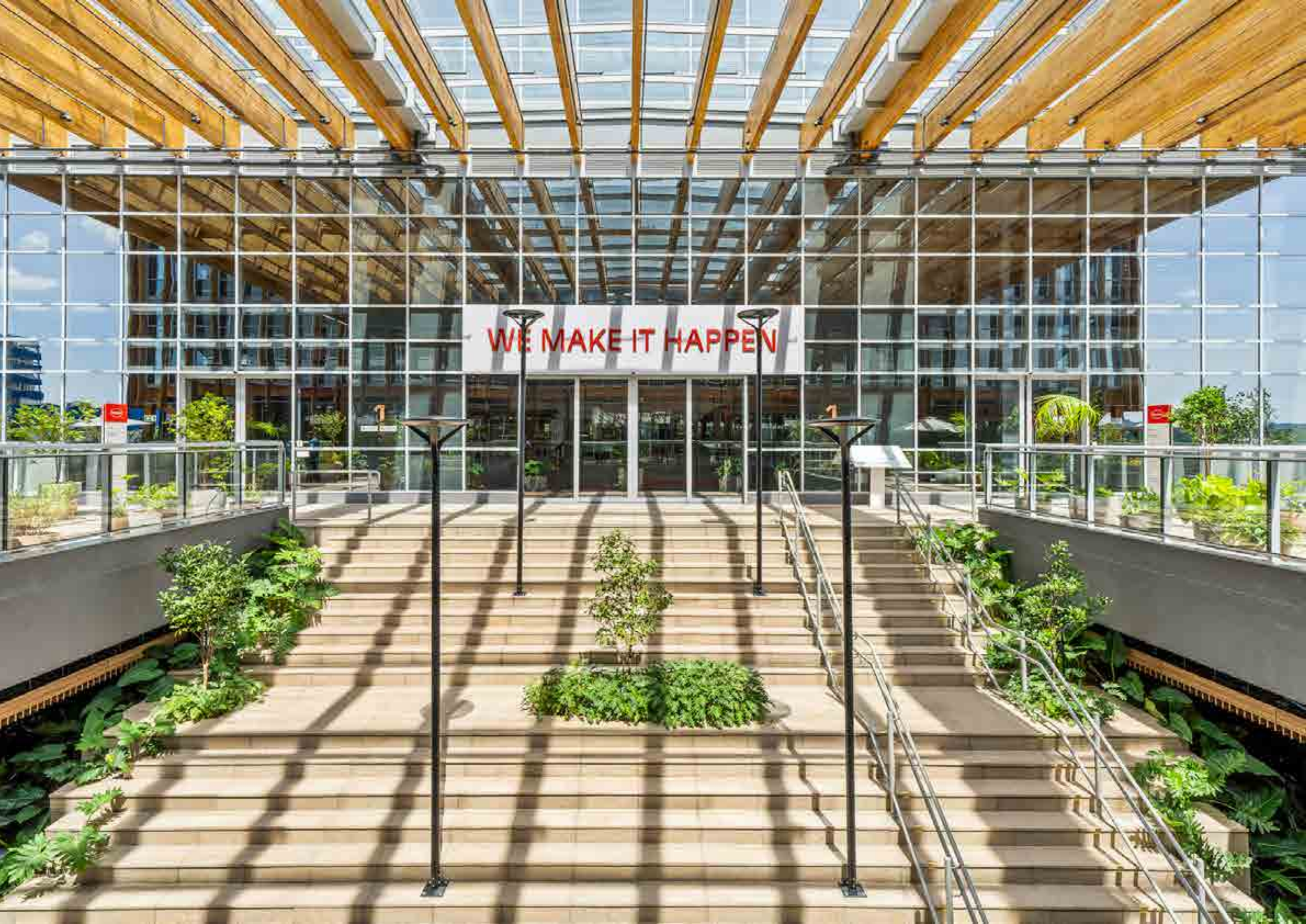








Fotos do Projeto



WE MAKE IT HAPPEN



PPEN

COLLABORATE





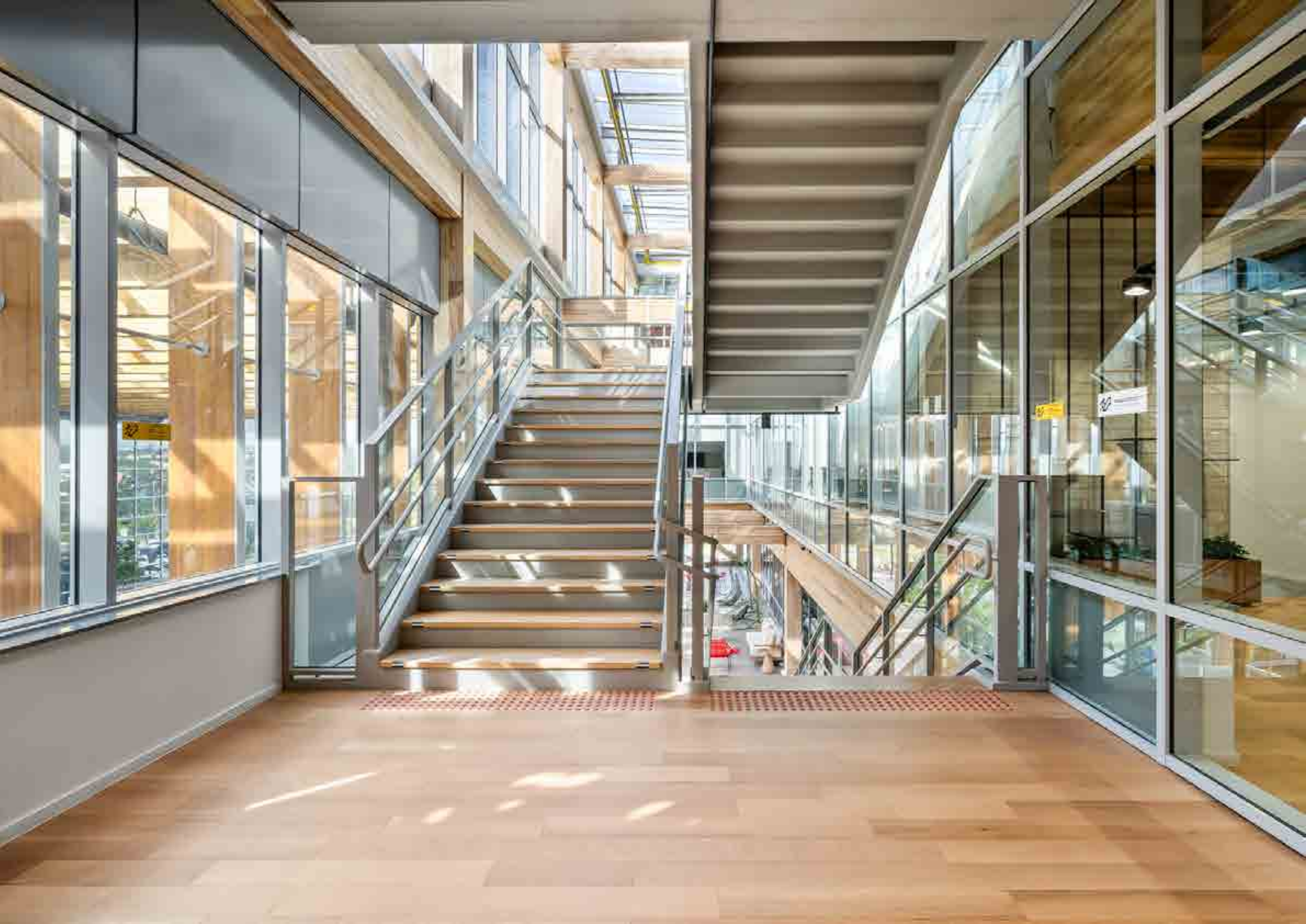














Plantas & Layouts

athiē | wohnrath



Subsolo

Planta | Corte | Isométrica

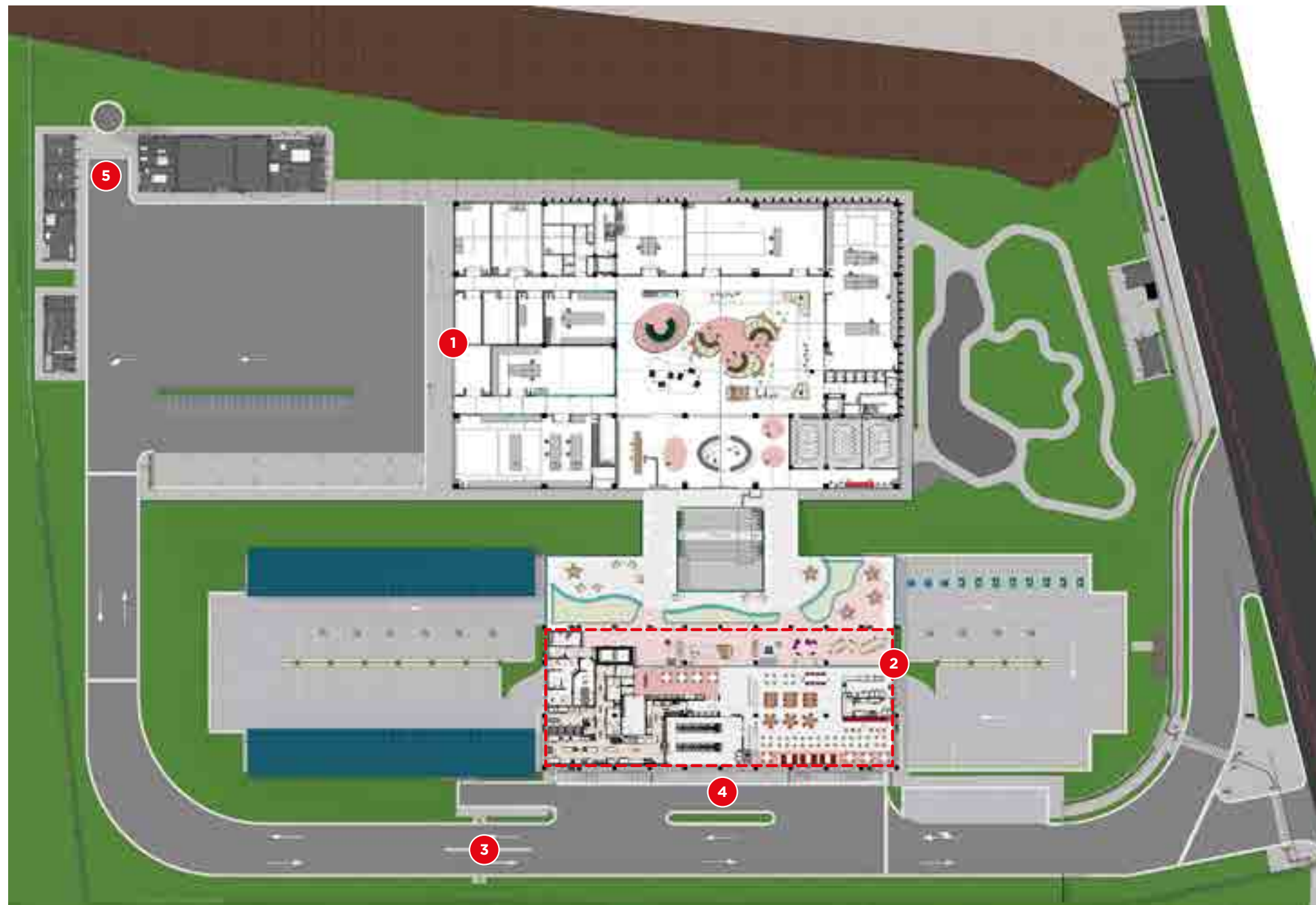
athiē | wohnrath



Subsolo

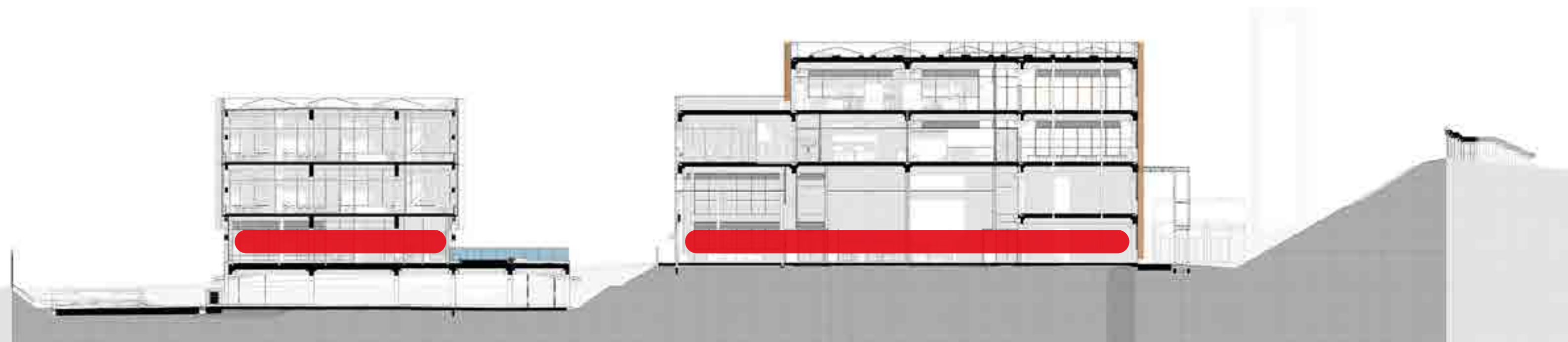
- 1 Limite do local
- 2 Acesso ao estacionamento
- 3 Acesso a serviços
- 4 Controle de acesso
Integração
Armários
Motociclistas
- 5 Edifício ADM --





Térreo

- 1 Inspiration Center
- 2 Edifício ADM
- 3 Acesso a serviços
- 4 Acesso ao estacionamento
- 5 Utilidades
- Limite Edifício ADM



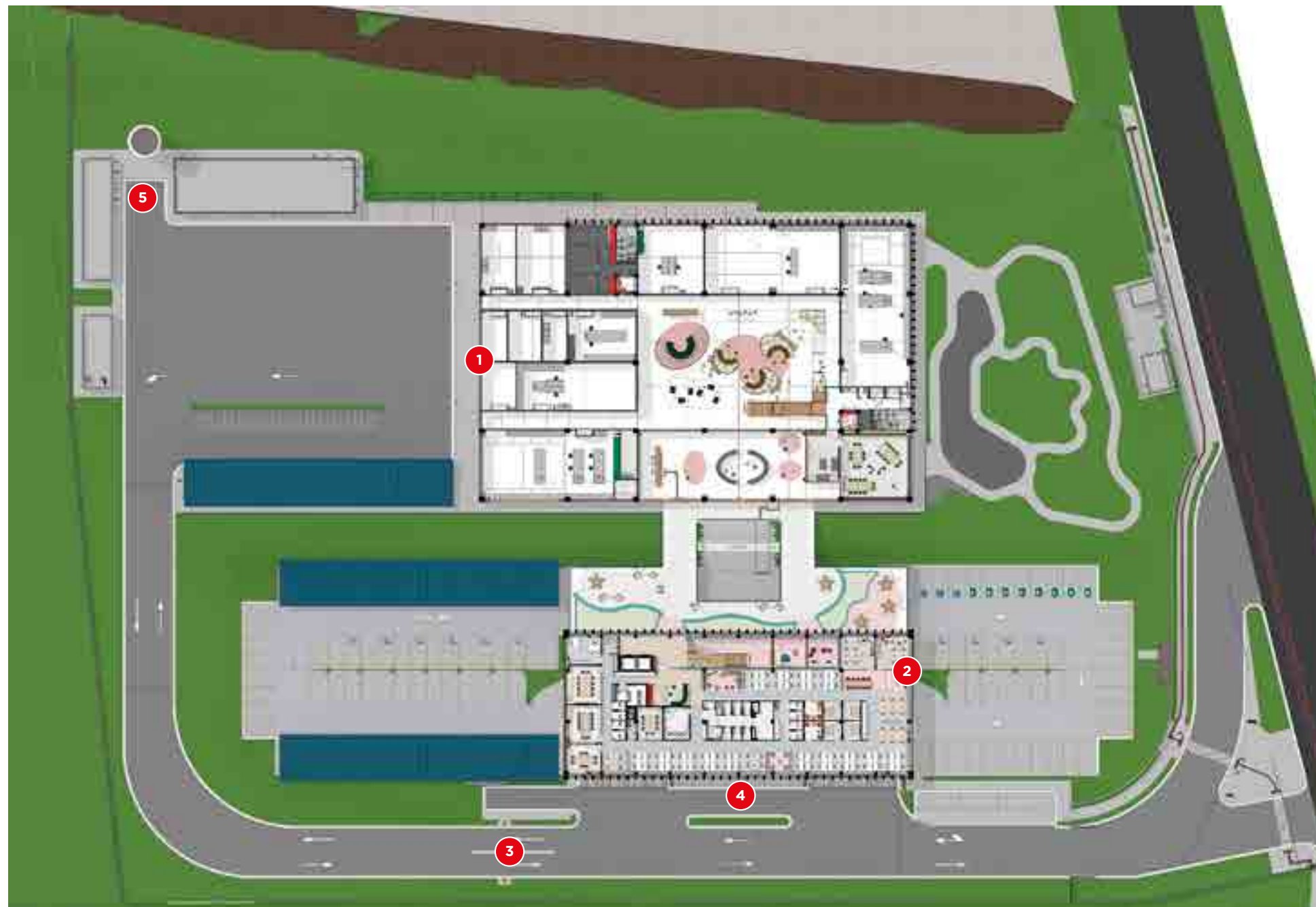


Inspiration Center

- 1 Recepção
- 2 Salas de reunião flexíveis
- 3 Átrio
- 4 Área técnica
- 5 Banheiros
- 6 Laboratório de tratamento de superfícies
- 7 Laboratório de engenharia de madeira
- 8 Área de armazenamento
- 9 Laboratório de desenvolvimento de equipamentos
- 10 Sala de preparação de substratos
- 11 Sala de preparação de substratos
- 12 Laboratório de testes de corrosão
- 13 Laboratório de testes de corrosão
- 14 Laboratório multifuncional
- 15 Laboratório de laminação flexível
- 16 Laboratório de não tecidos, fitas e etiquetas

Ed. Administrativo

- 17 Praça aberta
- 18 Café aberto
- 19 Restaurante
- 20 Apoio ao restaurante
- 21 Hall do elevador
- 22 Ambulatório
- 23 MDF
- 24 Banheiros



1º Andar

- 1 Inspiration Center
- 2 Edifício ADM
- 3 Acesso a serviços
- 4 Acesso ao estacionamento
- 5 Utilidades





Inspiration Center

- 1 Áreas técnicas
- 2 Banheiros
- 3 Sala infinita

Ed. Administrativo

- 4 Hall de acesso
- 5 Cozinha / Sala de descanso
- 6 Salas de reunião
- 7 Banheiros
- 8 Equipe aberta
- 9 Sala de projetos / Biblioteca



2º Andar

- 1 Inspiration Center
- 2 Edifício ADM
- 3 Acesso a serviços
- 4 Acesso ao estacionamento
- 5 Utilidades



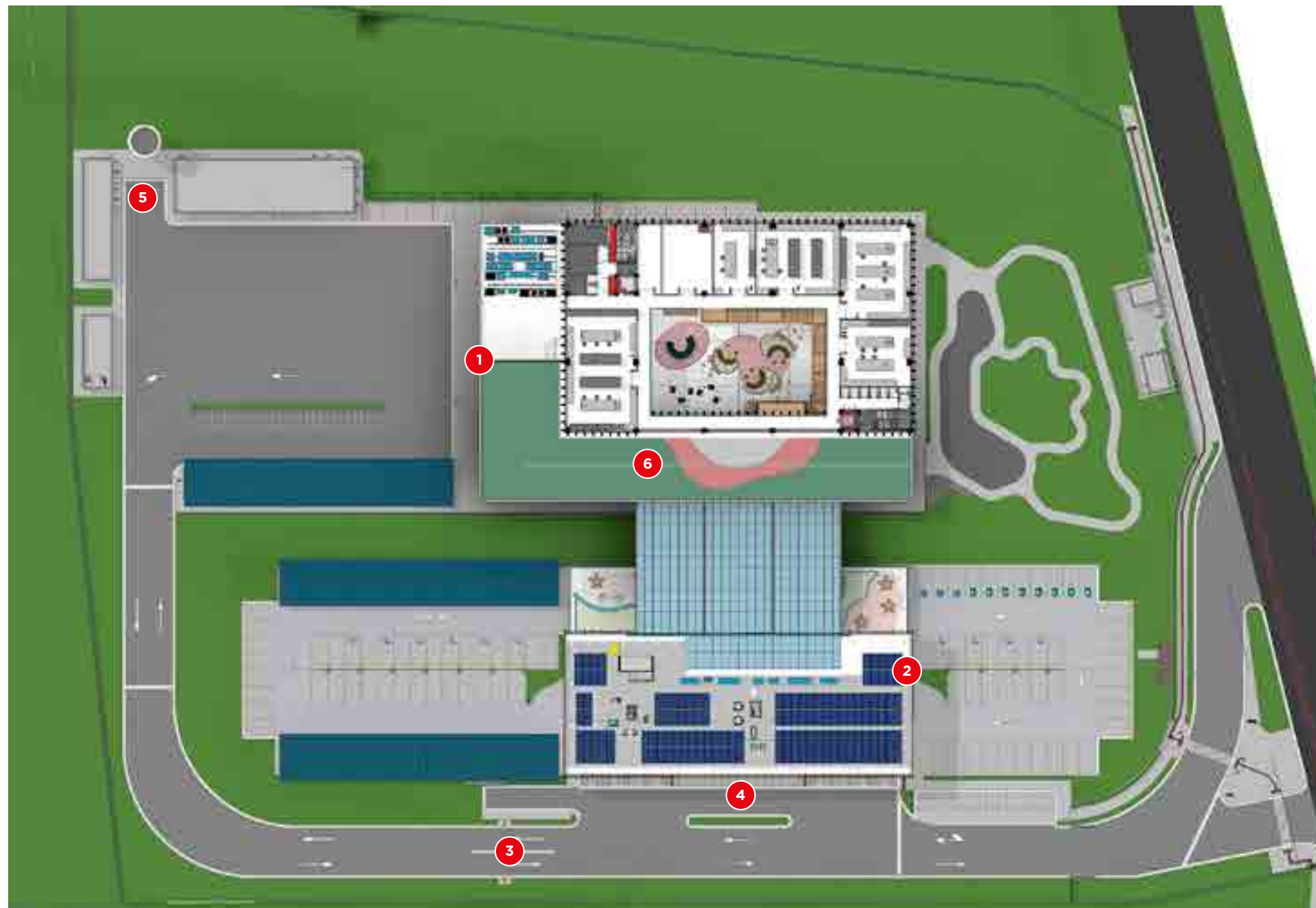


Inspiration Center

- 1** Área administrativa
- 2** Equipamentos de climatização
- 3** Átrio
- 4** Área técnica
- 5** Banheiros
- 6** HPCL, GG/MS, Laboratório ICP
- 7** Sala de fornos
- 8** Laboratório analítico
- 9** Laboratório de testes mecânicos
- 10** Laboratório analítico
- 11** Laboratório analítico
- 12** Laboratório analítico
- 13** Laboratório de embalagens e bens de consumo
- 14** Laboratório de artesãos, construções e profissionais
- 15** Laboratório de artesãos, construções e profissionais
- 16** Laboratório de artesãos, construções e profissionais

Ed. Administrativo

- 17** Hall de acesso
- 18** Cozinha / Sala de descanso
- 19** Salas de reunião
- 20** Banheiros
- 21** Funcionários abertos
- 22** Escritórios fechados



3º Andar

- 1 Inspiration Center
- 2 Edifício ADM
- 3 Acesso a serviços
- 4 Acesso ao estacionamento
- 5 Utilidades
- 6 Rooftop





Inspiration Center

- 1 Telhado
- 2 Síntese de PD
- 3 Átrio
- 4 Área técnica
- 5 Banheiros
- 6 Laboratório de automação (instalação futura)
- 7 Laboratório de PD MPT
- 8 Laboratório de PD WB/WMA
- 9 Laboratório de PD Epoxi/PVC/RB
- 10 Laboratório de PD Acrílatos

Ed. Administrativo

- 11 Laje com painéis solares



Laje Técnica

- 1 Inspiration Center
- 2 Edifício ADM
- 3 Acesso a serviços
- 4 Acesso ao estacionamento
- 5 Utilidades
- 6 Rooftop





Conclusão

Um novo paradigma para
o mercado imobiliário

athiē | wohnrath

Um novo paradigma para o mercado imobiliário

O Projeto Henkel não é apenas uma obra de engenharia; é um modelo de Consistência corporativa. Ele prova que é possível atingir o mais alto desempenho industrial sem sacrificar o meio ambiente ou o bem-estar humano.

Ao unir a madeira — o material do futuro — com certificações globais de rigor extremo, a Henkel entrega ao mercado imobiliário brasileiro um legado de inovação que merece o reconhecimento máximo do Prêmio Master Imobiliário.

A construção industrializada permitiu uma montagem mais limpa, rápida e com redução drástica de resíduos (reaproveitamento de mais de 75% dos resíduos gerados), minimizando o impacto na vizinhança e no ecossistema local.





athiē | wohnrath