



ARKADIO

Primeiro Word-Class Residence
de São Paulo

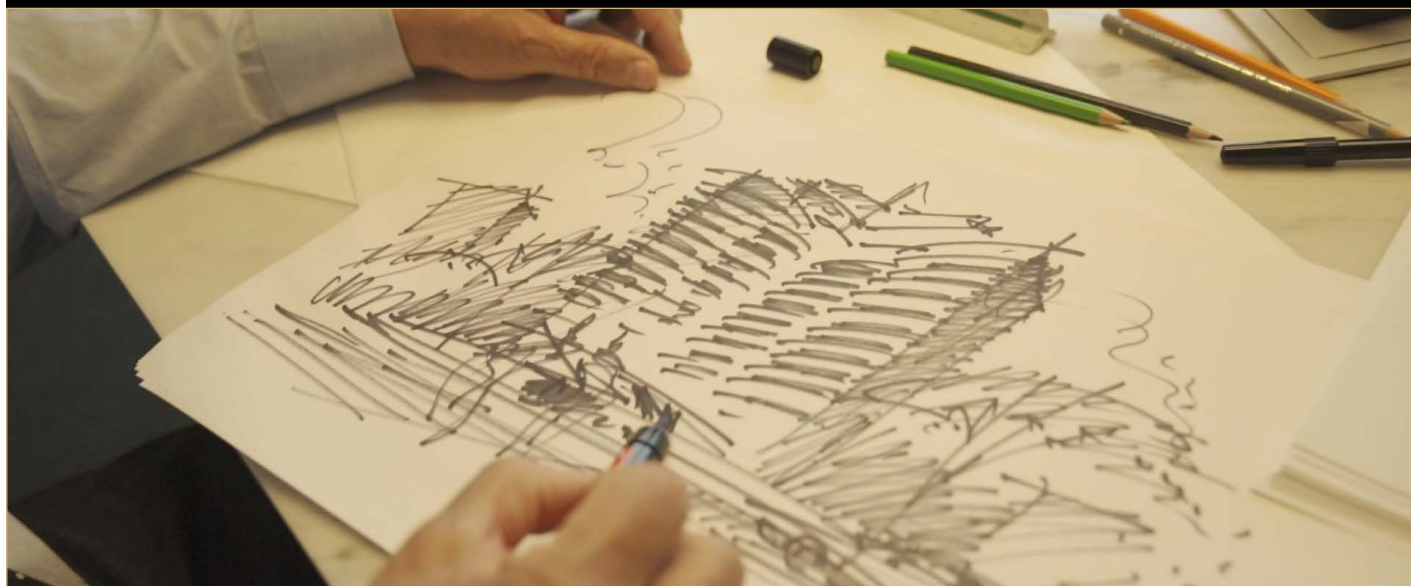
ROTEIRO DO CASE



Índice

Empreendimento Residencial

Contexto e natureza do empreendimento	3
Problema / oportunidade	5
Diagnóstico e linha de raciocínio	7
Solução proposta e diferenciais	8
Implementação / execução	13
Resultados e evidências de sucesso	40



Estudo da fachada do Arkadio_Carlos Ott.

CONTEXTO E NATUREZA DO EMPREENDIMENTO

Primeiro World-Class Residence de São Paulo.

Por iniciativa pioneira da **Eztec**, na busca de oferecer o que há de mais arrojado em arquitetura e estilo de vida atualmente, surge o **Arkadio**, o primeiro **World-Class Residence** de São Paulo, uma categoria de empreendimentos de luxo internacionalmente aclamada.

Arkadio é um residencial incomparável, de classe mundial, um projeto que efetivamente oferece aos seus privilegiados moradores diferenciais e qualidades próprias. Em torre única, com **4** pavimentos de estacionamentos no subsolo, térreo, **33** pavimentos tipo e *Rooftop* no **34º** pavimento, oferece **240** unidades residenciais de **107m²** a **180m²**, com **3** dormitórios a **4**

suítes e **2** a **3** vagas de estacionamento. Possui também a modalidade *long stay*, com **36** unidades de **105m²** a **110m²**, de **2** a **3** dormitórios (com suíte).

Sua arquitetura exclusiva merece reverência por ter *art design* internacional by **Carlos Ott**. Com fachadas de linhas magistrais e surpreendentes que marcam a paisagem e vão além, transformam e valorizam o seu entorno e orientam tendências para toda a cidade. O Arkadio tem, em sua natureza, *art design* marcante, atemporal e se configura como uma verdadeira escultura urbana, um empreendimento de alta relevância para a região e o segmento imobiliário nacional.



O conceito **High Living** está presente no Arkadio com um magnífico **Rooftop** a mais de **100m** de altura, piscina de **25m**, deck molhado e amplo solarium e vista exclusiva da cidade. O lazer do Arkadio tem inspiração nos mais prestigiados resorts, com destaque para: quadra de tênis de saibro, piscina coberta e *fitness* com design by **Cia Athletica**. Seus ambientes possuem assinatura de renomados profissionais em: projetos (**Le Arquitetos**), paisagismo (**Benedito Abbud**) e decoração (**Priscilla Zarzur**).

Composto por apartamentos de luxo, o Arkadio oferece unidades amplas, acolhedoras e funcionais com opções de plantas que privilegiam a qualidade de vida e a privacidade. Os moradores dispõem de comodidades incomparáveis, com uma seleção de serviços (**Pay-Per-Use** - fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio) inspirados nos melhores hotéis cinco estrelas, o que confere uma experiência VIP diária aos moradores, inclusive no caso da gestão patrimonial, sem a necessidade da preocupação com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao morador/investidor.

Por estar situado no bairro do **Brooklin**, o empreendimento possui localização privilegiada, é endereço estratégico e valorizado, próximo ao eixo corporativo Berrini-Chucri Zaidan-Nações Unidas com completa infraestrutura de comércio e serviços ao seu entorno. Uma área consagrada pela arquitetura de vanguarda e por concentrar os mais simbólicos empreendimentos imobiliários do país e o mais importante polo econômico e corporativo da cidade, sede das maiores

multinacionais com operações no Brasil, *startups*, shoppings prestigiados, centros de compras e conveniência, hotéis internacionais de luxo, mobilidade e acessos diversos. Um local almejado cada vez mais por aqueles que têm altas perspectivas e visão de futuro.

A Eztec, ao considerar as necessidades e tendências do mercado de imóveis alto luxo, definiu que o Arkadio seria um produto para a família, porém diferenciado dos que já existiam no bairro, teria características de empreendimento mundial, com altíssimo padrão construtivo, muitas opções de lazer e amplas dimensões para seus espaços. Com o Arkadio, a construtora eleva agora seus números a **45.600** unidades entregues e **5,8 milhões de m²** construídos.

À época do lançamento, as condições do mercado imobiliário se apresentavam favoráveis e promissoras, apesar das influências negativas da pandemia de Covid-19, da alta da inflação e do aumento das taxas de juros, o mercado da cidade de São Paulo manteve, em **2021**, bom desempenho.

Em relação aos lançamentos, de acordo com dados da **Pesquisa Secovi-SP do Mercado Imobiliário**, em **2021**, foram lançadas na capital paulista **81.841** unidades residenciais, um aumento de **36,5%** em relação ao ano de **2020**, quando os lançamentos totalizaram **59.978** unidades. O total lançado em **2021** foi **120%** superior à média anual de **37,2 mil** unidades referentes ao histórico dos últimos **18** anos (**2004 a 2021**). Os imóveis de médio e alto padrão (**2** ou mais dormitórios) registraram o lançamento de **27,7 mil** unidades, em **2021**, um aumento de **66%** sobre as **16,6 mil** unidades lançadas em **2020**.

PROBLEMA / OPORTUNIDADE

Brooklin, um dos melhores locais para morar e investir.

A necessidade/motivação.

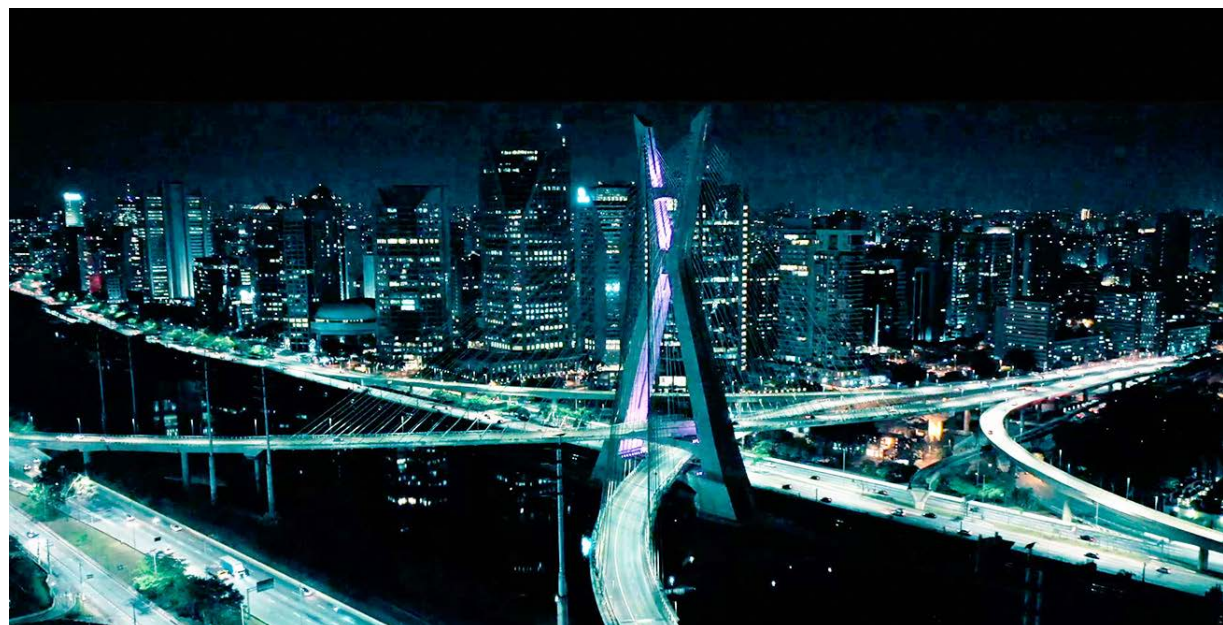
Ao ser coerente com sua filosofia, cujo objetivo é trazer alto padrão arquitetônico aliado à qualidade de acabamentos em todos os projetos, a Eztec desenvolve um portfólio ousado e exclusivo de projetos ultra arrojados, como exemplos, o **EZ Towers** e o **EZ Parque da Cidade**, reconhecidos e premiados internacionalmente. O projeto do Arkadio se revelou como uma grande oportunidade de entregar às pessoas da cidade mais este verdadeiro ícone na arquitetura, tecnologia, design e eficiência operacional. Fatores estes, que foram a motivação de sua realização.

A oportunidade.

O terreno escolhido para o empreendimento, localizado no bairro do Brooklin, hoje considerado entre as regiões mais desejadas pela classe AAA, configurou-se em verdadeira oportunidade de negócio no segmento imobiliário de alto padrão.

A justificativa do investimento é confirmada pelas palavras do Diretor Vice-Presidente da Eztec, **Flávio Zarzur**: "*O Brooklin é um dos bairros mais nobres e valorizados da cidade de São Paulo, de localização estratégica que conta com importantes*

vias de acesso, como o eixo Chucri Zaidan – Berrini – Faria Lima. As sedes das multinacionais, Startups, centros de compras, conveniências e hotéis prestigiados. Por esta razão, a Eztec escolheu o Brooklin para implantar o Arkadio, uma das melhores regiões hoje para morar e investir em São Paulo".



Os amplos acessos ao bairro do Brooklin via Ponte Estaiada.

Os desafios.

Para o cumprimento dos prazos e custos estipulados, o projeto do Arkadio apresentou, como principal desafio na execução da obra, a realização da estrutura de concreto, composta por fachadas com vigas curvas, tendo a exigência de garantir alta qualidade e uma fachada uniforme, desprovida de ondulações e imperfeições.

Como desafios adicionais, podemos relacionar a **grande altura do empreendimento, associada à difícil execução dos gradis de alumínio** que acompanhavam a curvatura das vigas de concreto, além do ***Rooftop***, que determinava a execução de uma **piscina extensa de 25m** na cobertura e a **aplicação de brises metálicos em pés-direitos duplos**.

Para solucionar estes desafios, foi utilizado o **sistema de cubetas nas lajes do subsolo**, o que permitiu ganho de prazo, qualidade e economia na execução da obra. Esta escolha acertada garantiu que as garagens fossem finalizadas com antecedência e que todos os prazos fossem cumpridos.

Gestão de custos: executada entre **2022 e 2025**, a obra foi conduzida em um cenário desafiador para a construção civil, marcado pelos efeitos do período pós-pandemia, alta volatili-

dade de preços de insumos, pressão inflacionária sobre mão de obra e instabilidade na cadeia de suprimentos. Esse contexto adverso exigiu uma gestão de custos rigorosa, com foco em controle, previsibilidade e tomada de decisões técnicas consistentes ao longo de toda a execução.

Entre as principais ações adotadas, destaca-se a **substituição dos sistemas tradicionais de alvenaria por drywall**, precedida de análise técnica e econômica - que resultou em ganhos de produtividade, redução de custos diretos e menor exposição às oscilações de mercado. Mesmo com aumento de custos com equipe, a gestão das instalações elétricas e hidráulicas (alumínio e aço principalmente) permitiu alcançar uma economia global ao orçamento inicial.

Como resultado, a obra foi concluída com desempenho financeiro positivo, mantendo os padrões de qualidade previstos em projeto e assegurando a viabilidade econômica do empreendimento. A experiência do Arkadio demonstra que uma **gestão de custos disciplinada e bem estruturada** é capaz de gerar resultados relevantes mesmo em cenários adversos, reforçando a importância de decisões técnicas bem fundamentadas e controle contínuo ao longo do ciclo da obra.

DIAGNÓSTICO E LINHA DE RACIOCÍNIO

Projeto ajustado e alinhado aos negócios.

Para um correto diagnóstico da oportunidade de negócio, de início, foram realizadas pesquisas de mercado e concorrência que apontaram para a necessidade de oferecer um produto família, porém com características diferenciadas do que já existia na região. Ficou esclarecido também, sob a visão do Marketing, que era preciso criar um empreendimento diferenciado, de características mundiais e de altíssimo padrão construtivo.

Levando-se em consideração a conjuntura do mercado, em um período em que a pandemia começava a abrandar, foi percebido que as pessoas sentiam necessidade de viver em espaços mais amplos para que pudessem usufruir mais da sua qualidade de vida. Neste ponto, o empreendimento teve definida a premissa de que seria bem generoso com relação ao número de opções de lazer e às dimensões dos seus espaços.



IMPLANTAÇÃO 34º PAVIMENTO - ROOFTOP
USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

- 1 - SKY LOUNGE
- 2 - SKY BAR
- 3 - SKY TERRAÇO
- 4 - SKY BEAUTY & BARBER
- 5 - BELVEDERE LOUNGE
- 6 - SOLARIUM INFANTIL

- 7 - PISCINA INFANTIL
- 8 - DECK MOLHADO
- 9 - SOLARIUM ADULTO
- 10 - PISCINA ADULTO 25 M
- 11 - DECK LOUNGE

Implantação do Rooftop
do Arkadio.

SOLUÇÃO PROPOSTA E DIFERENCIAIS

High Living, tendência da arquitetura internacional.

O conceito do empreendimento.

A Eztec, já a algum tempo, incorporou o conceito *High Living* em seus projetos mais arrojados e que propõe edifícios com *rooftops* que agreguem lounges, terraços, jardins, piscinas, solariums e vistas privilegiadas. O Arkadio, com seus ambientes panorâmicos de lazer e convivência cria um cenário único, por aproveitar o sol durante o dia e as luzes da cidade à noite, e prioriza as experiências de viver com a exclusividade do estilo de vida nas alturas. Essa tendência de arquitetura eleva a sofisticação, comodidade e o *Art Design* a um novo patamar na cidade, para atender às exigências do *lifestyle* do futuro para clientes AAA que desejam o máximo de sofisticação.

Neste mérito, o Arkadio foi além, por ser o primeiro **World-Class Residence** da cidade com Art design by **Carlos Ott** e ter o conceito de arquitetura de classe mundial que reúne, melhor localização, serviços únicos, vistas espetaculares da cidade e uma construção de qualidade. Promoveu o surgimento de uma nova forma de viver na categoria luxo, mais completa e inteligente. Sobre a solução proposta, Carlos Ott diz: *"a Eztec imaginou o conceito de High Living, ou seja, uma vez que você está no topo de um prédio, você pode ver o mundo ao seu redor, pode ver as estrelas, pode ver o sol, as nuvens, e ninguém está te vendo mas você vê tudo de cima. Porém, acima de tudo, ter o design com os conceitos mais notáveis*

e futuristas. Atualmente, as torres da Eztec se comparam aos melhores edifícios nas melhores cidades do mundo".

As soluções arquitetônicas e urbanísticas.

Para vencer os desafios e transformar as oportunidades em realizações, como solução, buscou-se a parceria do *art designer* Carlos Ott para desenvolver um *art design* diferenciado, contendo torre bem verticalizada e **quadra de tênis oficial de saibro** entre os destaques da área de lazer, assim como, um **Rooftop a mais de 100m de altura com piscina de 25m**.

Carlos Ott tem sua assinatura em importantes empreendimentos pelo mundo, com formas arredondas e que serviram como inspiração no desenvolvimento deste projeto, para que apresentasse linhas de um residencial de alto padrão mas que fossem modernas e leves ao mesmo tempo.

Assim, surgiu o Arkadio, o primeiro empreendimento *World-Class Residence* da cidade, com os diferenciais apresentados, um projeto singular no mercado imobiliário brasileiro. Em sua visão, Carlos Ott esclarece o **conceito arquitetônico**: *"Arkadio é um edifício único em São Paulo, uma escultura contínua, não tem frente e verso, todas as fachadas são fundamentais. Não há muitos prédios em São Paulo que tenham cobertura com piscina olhando para as estrelas e para a cidade, uma quadra de tênis de saibro e com todo tipo de comodidades, portanto, Arkadio proporcionará ao morador uma experiência de vida única"*.



Rooftop do Arkadio. Experiência de vida única para atender às exigências do *lifestyle* do futuro.

Inovações tecnológicas, construtivas e de gestão.

Na questão da gestão de custos, para solucionar os desafios já mencionados, entre as principais ações adotadas, destaca-se: a **substituição dos sistemas tradicionais de alvenaria por drywall**, precedida de análise técnica e econômica, o que pôde resultar em ganhos de produtividade, possível redução de custos diretos e menor exposição às oscilações de mercado. Mesmo com aumento de custos com equipe, a gestão das instalações elétricas e hidráulicas (alumínio e aço principalmente) há a possibilidade alcançar uma certa economia global ao orçamento inicial. Como resultado, a obra **manteve os padrões de qualidade previstos em projeto e assegurou a viabilidade econômica** do empreendimento.

A experiência do Arkadio demonstrou que uma gestão de custos disciplinada e bem estruturada é capaz de gerar resultados relevantes, mesmo em cenários adversos, reforçando a importância de decisões técnicas bem fundamentadas e controle contínuo ao longo do ciclo da obra.

Estratégias de posicionamento, produto e diferenciação.

Em **2021**, a área do bairro do Brooklin conhecida como Jardim das Acácias tinha um potencial muito grande de desenvolvimento imobiliário, ainda com grandes terrenos e possibilidades de lançamentos importantes em um futuro próximo. A aquisição, pela Eztec, do terreno do empreendimento que viria a se transformar no **"Arkadio by Ott"** deu oportunidade à empresa de não apenas participar dessa transformação como

também de ser uma das precursoras deste movimento.

Com o terreno, cuja área remanescente é extraordinária para um bairro tão consolidado quanto o Brooklin (quase **5.000m²**), a Eztec teve oportunidade de desenvolver um projeto, em diversas frentes (arquitetura, paisagismo, interiores), que representasse ao máximo a vocação percebida em relação aos futuros moradores do condomínio. Assim, direcionamos os projetos para que fossem atuais, modernos, dinâmicos, representando o entorno em que o lançamento está inserido. Com apartamentos em **3** tipologias e tamanhos diferentes (**107m²**, **142m²** e **180m²**) oferecemos a possibilidade de aquisição de unidades para famílias de tamanhos diferentes e em diferentes momentos de vida.

Aproveitando o generoso tamanho do terreno, colocamos no empreendimento opções de lazer de alto padrão, como piscina coberta e quadra de tênis (para citar apenas algumas). No *rooftop* (a mais de **100** metros de altura), implantamos mais um nível de lazer completo, e com a vantagem de ter a vista **360°** graus do bairro e do seu entorno.

A campanha publicitária, sóbria e bem direcionada, atingiu em cheio o público-alvo pretendido, que respondeu bem não apenas ao produto atrelado à localização *premium*, como também ao preço pretendido – ligeiramente superior aos últimos lançamentos da região, valorizando não apenas o projeto, como também o toque final de um empreendimento ímpar, a fachada com *"art design"* elaborado por um *art-desiner* de fama internacional – **Carlos Ott**.



O Arkadio oferece projetos de apartamento atuais, modernos e dinâmicos, com apartamentos em **3** tipologias e tamanhos diferentes (**107m²**, **142m²** e **180m²**) .



Os acessos ao interior do Arcadio, pela portaria e porte-cochère, possuem sistema de segurança com clausura para pedestres e veículos com controle automatizado.

IMPLEMENTAÇÃO / EXECUÇÃO

Soluções técnicas aprimoradas na construção.

Cronograma da obra.

Prazo total de obra previsto: **48** meses.

Lançamento do empreendimento ao mercado: agosto de **2021**.

Início de obra: **01/02/2022**.

Término de obra: **09/12/2025** (46 meses).

O gerenciamento de obra cumpriu as seguintes etapas de desenvolvimento apresentadas na tabela.

Gerenciamento da Obra	
Etapas de construção	Período/Cronograma
Fundação e contenção	02_2022 a 02_2023
Estrutura e vedações	02_2023 a 01_2025
Acabamento	10_2024 a 12_2025
Fachada	10_2024 a 11_2025
Térreo externo	03_2025 a 12_2025
Quadras	06_2025 a 12_2025
Pintura de garagens	05_2025 a 12_2025
Jardinagem/plantio	05_2025 a 11_2025
Instalações elétricas e hidráulicas	04_2022 a 11_2025
Instalação de gradis de vidro	01_2025 a 11_2025
Marcenaria e decoração	05_2025 a 11_2025
Limpeza de obra	05_2025 a 12_2025
Obtenção do AVCB	10_2025
Obtenção do Habite-se	11_2025
Ligações de concessionárias (Sabesp/Enel/Comgás)	11_2025

Figura 1.

Conceito que orientou a definição do projeto de arquitetura.

O conceito arquitetônico do Arkadio foi orientado pela criação de um **sky scraper** residencial de padrão internacional, para combinar verticalidade escultural, sofisticação e integração urbana. Com exatos **112** metros de altura, o edifício se destaca como ícone no *skyline* do Brooklin, simboliza modernidade e valorização da região.

O *art designer* **Carlos Ott** buscou expressar leveza e movimento no projeto, por meio de volumetria dinâmica, grandes panos de vidro e materiais nobres, em conjunto ao desenvolvimento da **LE Arquitetos** que traduziu essa mesma linguagem em plantas funcionais, conforto e eficiência operacional.

Principais inovações, processos construtivos e novas tecnologias aplicadas na obra.

A principal inovação para a empresa foi a utilização de lajes com "**cubetas**" nas garagens, pois não é um sistema que a Eztec costumava aplicar em seus projetos/produtos, e o uso de **PEX** nas instalações hidráulicas, que também não era um costume da construtora, embora o mercado utilize estes dois sistemas de forma abundante.

Como desafio para a equipe de engenharia, **o dimensionamento dos pilares e as curvaturas das vigas** foram relevantes no projeto de estrutura. Para o cumprimento dos prazos e custos estipulados, o projeto do Arkadio apresentou, como principal problema/desafio na execução da obra, **a realização da estrutura de concreto composta por fachadas com vigas curvas**, tendo a exigência de garantir alta qualidade e uma fachada uniforme, desprovida de ondulações e imperfeições.

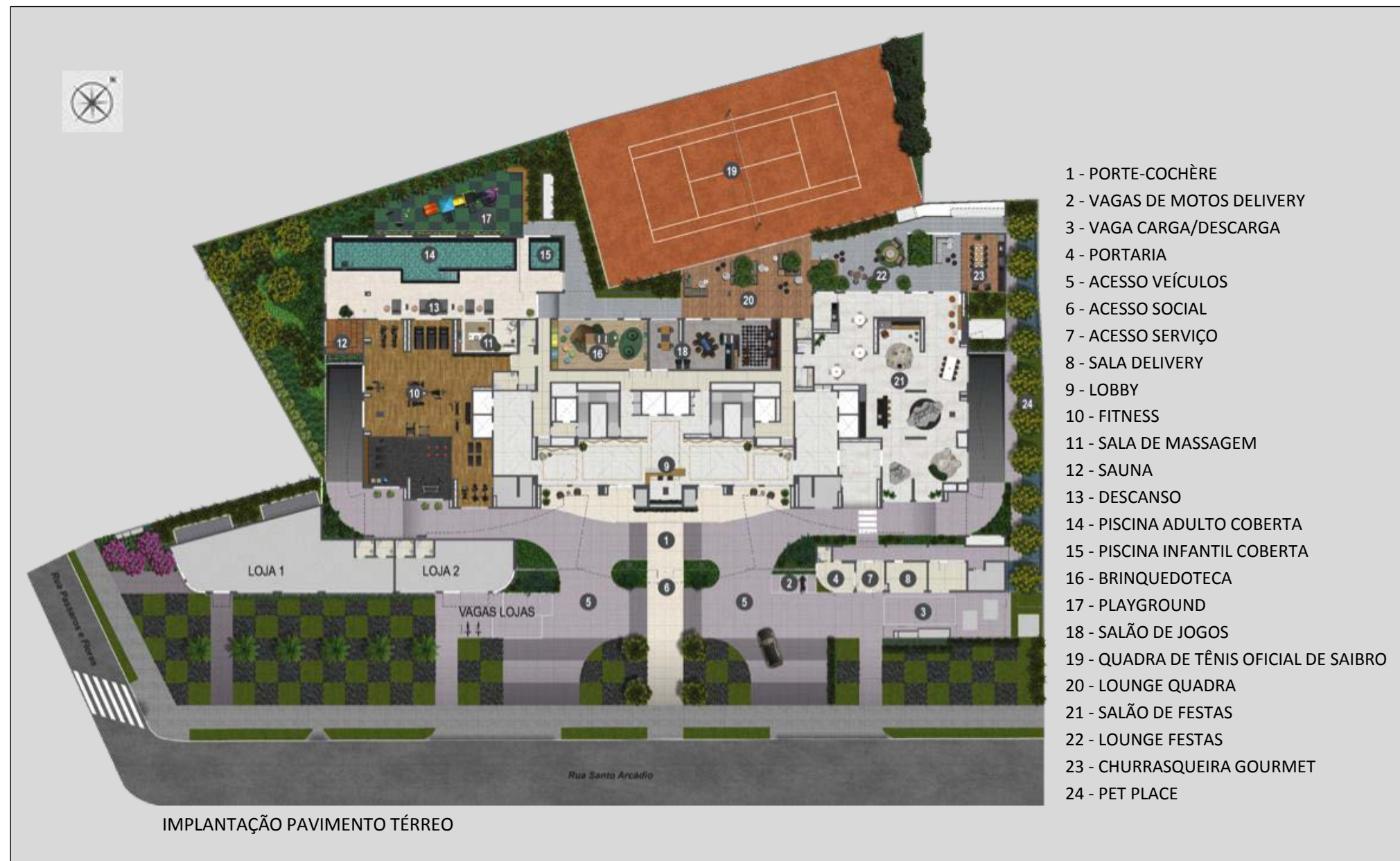
Como desafios adicionais, podemos relacionar **a grande altura do empreendimento**, associada à **difícil execução dos gradis de alumínio que acompanhavam a curvatura das vigas de concreto**, além do **Rooftop**, que determinava a execução de uma **piscina extensa de 25m na cobertura** e a **aplicação de brises metálicos em pés-direitos duplos**.

Para solucionar estes desafios, foi utilizado então o sistema de **"cubetas"** nas lajes do subsolo, o que permitiu **ganho de prazo, qualidade e economia na execução da obra** e, esta escolha acertada, garantiu que as garagens fossem finalizadas com antecedência e que todos os prazos fossem cumpridos.



Sky Scraper - edifício ou obra que "raspa" o céu (arranha-céu), acima de 100 ou 150 metros de altura.

Implantação com orientação solar e planta do pavimento tipo (pavimento térreo).



Características do Arkadio.

Os projetos criados para a construção do Arkadio contaram com a elevada qualificação e expertise de uma consagrada equipe de profissionais: arquitetura - **Le Arquitetos**; interiores - **Priscilla Zarzur**; paisagismo - **Benedito Abbud**; e art design - **Carlos Ott**.

O empreendimento é composto de torre única, com **112** metros de altura, cujas fachadas foram criadas com *design* conceitual de Carlos Ott, reconhecido por saber empregar com excelência formas arredondadas em seus projetos. Naturalmente, elas serviram de inspiração no desenvolvimento do Arkadio, por ter linhas de um residencial de alto padrão mas também modernas e leves ao mesmo tempo.

Projeto de arquitetura.

Em relação a sua arquitetura, com a *expertise* da **LE Arquitetos**, Arkadio se constituiu como um novo ícone da categoria de luxo na cidade por ser um projeto visionário e o mais exclusivo residencial de São Paulo. O arquiteto **Luiz Eduardo Oliveira** comenta o resultado do projeto realizado: *"o Arkadio é uma torre alta e com vistas de tirar o fôlego. Tem apartamentos cuidadosamente pensados, de tamanhos e modelos que as pessoas procuram. O lazer é um caso à parte, completíssimo, conseguimos implantar uma quadra de tênis de saibro e uma piscina espetacular de 25m no rooftop, a mais de 100m de altura. O design da torre é internacional, moderno, muito atual, poderia estar em qualquer grande cidade do mundo, mas está aqui do nosso lado, no Brooklin"*.

Sobre os itens de lazer ele define: *"o lazer do Arkadio foi pensado para todas as idades, para os menores e adolescentes temos o salão de jogos, a brinquedoteca e o playground, com*

espaços equipados, iluminados e amplos. Para receber os amigos foi projetado um salão de festas amplo, com o cuidado de ser sempre muito iluminado, com churrasqueira gourmet e lounge descoberto, ou seja, a festa pode acontecer em sua totalidade ou em partes. Já o fitness design tem assessoria da Companhia Athletica, amplo e equipado, somado às piscinas adulto/infantil cobertas. É um projeto único".

Diferenciais do projeto de arquitetura:

- ter assinatura internacional - *design* conceitual de Carlos Ott, arquiteto reconhecido mundialmente por obras icônicas, agregando exclusividade e prestígio ao empreendimento com fachadas esculturais que valorizam a cidade – bairro do Brooklin;
- oferecer *rooftop* panorâmico - piscina de **25** metros, *sky bar* e *sky lounge* a mais de **100** metros de altura, com vista privilegiada e experiência de lazer única;
- plantas funcionais e flexíveis em unidades com diferentes tipologias;
- guarda-corpo em alumínio e vidro;
- alto padrão Eztec de acabamentos e pontualidade na entrega.

Projeto de interiores.

Assinado por **Priscilla Zarzur**, o projeto de interiores do Arkadio nasceu inspirado na tendência internacional da arquitetura *World-Class Residence* e traduz para os ambientes internos a mesma sofisticação e ousadia da fachada assinada por Carlos Ott. A luminotécnica, desenvolvida exclusivamente para o empreendimento, criou cenários que valorizam cada espaço e reforçam sua identidade única.

Priscilla Zarzur comenta: *"o conceito para o projeto partiu da arquitetura World-Class e para valorizar os espaços internos a prioridade foi assimilar, integrar e dar continuidade ao conceito orgânico presente na fachada. Para tal, foram escolhidos: mobiliário contemporâneo, revestimentos em porcelanato e pedras naturais, além da presença marcante da madeira, o que conferiu acolhimento e sofisticação aos ambientes"*.

As formas orgânicas aparecem em diversos espaços, como no *Sky Lounge*, no *hall* e até em uma escultura com iluminação no salão de festas, que transforma o teto em uma verdadeira obra de arte. Em outros ambientes, a iluminação indireta cria atmosferas aconchegantes, enquanto pendentês geométricos remetem ao logotipo do empreendimento, reforçando sua identidade visual.

Na brinquedoteca, o conceito lúdico foi inspirado na natureza - uma **"casa na árvore"** ocupa o centro do espaço, acompanhada de banquinhos em forma de tronco e pequenos animais de pelúcia, para estimular a imaginação das crianças. Já o salão de jogos foi pensado para diferentes idades, com mesa de pôquer e fliperama para garantir diversão a todos.

Com destaque no Arkadio, o **Sky Bar** e o **Sky Lounge** oferecem vistas privilegiadas da região e proporcionam experiências únicas de convivência. O projeto de interiores também valoriza o bem-estar dos moradores com: sala de massagem, espaço *beauty* e uma academia completa - equipada com tecnologia de ponta e com espaço exclusivo para exercícios funcionais. Inspirada nas academias boutique, a área *fitness* conta com iluminação indireta para maior conforto e, na sua parte aeróbica, vista para a piscina, o que cria atmosfera sofisticada e motivadora.

Projeto de paisagismo.

Criado por **Benedito Abbud**, o paisagismo do Arkadio foi desenvolvido com foco na integração entre natureza, conforto e arquitetura. O paisagista destaca o uso de vegetação nativa, responsável por criar microclimas que tornam os espaços abertos mais agradáveis, funcionais e permitem às pessoas aproveitar melhor as áreas externas.

Em suas palavras, ele explica: *"tivemos o cuidado de colocar vegetação nativa, ou seja, criamos microclimas que fazem com que as pessoas possam aproveitar ainda mais os espaços abertos e ajardinados. A grande importância das áreas externas é conseguir dar apoio às áreas internas. Sabemos que, cada vez mais, as pessoas querem estar e trabalhar ao ar livre e o projeto foi concebido justamente com essa proposta, de que todas as áreas externas possam dar apoio às áreas de interiores. O Arkadio realmente é um empreendimento de classe mundial e um dos itens de lazer que mais denotam isso, justamente, é a quadra de tênis de saibro com dimensões oficiais, algo extremamente exclusivo na cidade de São Paulo"*.

No pavimento térreo, o projeto contempla: jardins, espaços de convivência, *playground*, a quadra de tênis e o espaço gourmet com churrasqueira. Já no *Rooftop*, a mais de **100m** de altura, o paisagismo se une à piscina espetacular de **25m**, ao *deck* com solarium, ao *sky lounge* e ao *sky bar*, para compor uma atmosfera de sofisticação e relaxamento com vista de **360°** para a cidade.

Sustentabilidade.

Em relação à eficiência hídrica, o Arcádio adota um conjunto de soluções voltadas à redução do consumo de água potável e ao uso racional dos recursos hídricos. Entre as principais medidas implementadas, destacam-se:

- Instalação de dispositivos economizadores em pontos de consumo, como: arejadores em torneiras e chuveiros que reduzem a vazão sem comprometer o conforto dos usuários; válvulas de descarga com duplo acionamento, o que permite a escolha entre volumes diferentes de água conforme a necessidade; e torneiras com temporizador que interrompem automaticamente o fluxo, após um período pré-determinado, evitando desperdícios.
- Captação e aproveitamento de águas pluviais, por meio de sistema de coleta instalada nas coberturas, com condução para reservatórios próprios. Essa água é destinada a usos não potáveis, como irrigação de áreas verdes, lavagem de pisos e abastecimento de bacias sanitárias, reduzindo a demanda sobre o fornecimento da rede pública.

Desempenho térmico e acústico.

A Eztec realizou simulações de desempenho do edifício em conformidade com os requisitos da **Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575)** e, dessa forma, o controle do desempenho térmico e acústico do empreendimento foi conseguido por meio de estudos e modelagens que avaliaram previamente o comportamento das soluções construtivas. As análises verificaram a capacidade de redução térmica e o isolamento acústico dos ambientes para garantir que os resultados atendessem ou superassem os parâmetros estabelecidos pela norma.

Essas ações reforçaram o **compromisso ESG da empresa** ao assegurar conforto, eficiência e qualidade aos moradores e usuários.

Eficiência energética - energia solar.

O Arkadio foi desenvolvido com foco na eficiência energética e na redução dos impactos ambientais ao longo da operação do empreendimento, por meio da **adoção de sistemas e soluções construtivas sustentáveis**. Previamente, foi executada a infraestrutura necessária (tubulações de prumadas) para a futura instalação de um **sistema de aquecimento solar**, com apoio de aquecimento individual a gás e, desta forma, proporcionar flexibilidade e incentivo ao uso de energia renovável.

Prevenção e combate a incêndio.

O edifício possui sistema de pressurização de escadarias, um mecanismo de segurança contra incêndio que é projetado para manter a escada de emergência livre de fumaça e gases tóxicos, garantindo uma rota de fuga segura para os ocupantes. Ainda conta com geradores de emergência, sprinklers e detectores de fumaça, todos acompanhados de central de alarme e com comando remoto diretamente na portaria do Arkadio.

Acessibilidade.

O empreendimento está em conformidade com todas as normas e legislações vigentes para garantir autonomia, segurança e conforto. O projeto inclui rampas com inclinação adequada, portas, circulações e rotas acessíveis, além de vagas reservadas para pessoas de mobilidade reduzida. E como recursos de segurança dos acessos ao interior do Arkadio, o edifício possui clausura para pedestres e veículos com controle automatizado.

Espaços compartilhados.

O Arkadio oferece amplas áreas comuns e compartilhadas projetadas para lazer, convivência e bem-estar dos seus moradores e usuários, tanto nas unidades residenciais como na modalidade *long stay*. Esses espaços proporcionam lazer exclusivo, momentos de relaxamento, áreas de convivência sofisticadas, vistas privilegiadas e infraestrutura completa para entretenimento e o bem-estar, relacionados a seguir.

Pavimento térreo: *lobby*, *fitness by* Cia Athletica, sala de massagem, sauna, descanso, piscina adulto coberta, piscina infantil coberta, brinquedoteca, *playground*, salão de jogos, quadra de tênis oficial de saibro, *lounge* quadra, salão de festas, *lounge* festas, churrasqueira *gourmet*, *pet place* e sala de reunião. Esses ambientes são utilizados para atividades sociais, esportivas, recreativas e de convivência. Promovem interação entre moradores e oferece conforto e comodidade no dia a dia.

34º Pavimento: *sky lounge*, *sky bar*, *sky* terraço, *sky beauty & barber*, *belvedere lounge*, solarium infantil, piscina infantil, *deck* molhado, solarium adulto, piscina adulto de **25m** e *deck lounge*.

As áreas comuns do Arkadio possuem as seguintes características e diferenciais:

- bicicletário para **240** bicicletas;
- áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas (1);
- *wi-fi* nas áreas comuns sociais (1) (2);
- grupo gerador para atender todas as unidades e áreas comuns. Comodidade em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com este inconveniente (1);
- totem para carregamento de carro elétrico (1);
- portaria com controle de acesso (1);
- captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins (1);
- torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns (1);
- utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas.

Notas:

1 - conforme memorial descritivo.

2 - não entregue com provedor.

Descrição do Empreendimento - Ficha Técnica.

Torre única com total de **276** unidades (**240** *residences*; **36** *long stay**; e **2** lojas).

Área total do terreno: **4.942,72m²**.

Área construída: **59.046,33m²**.

Área privativa: **35.704,59m²**.

Modalidade	Final		Área privativa / Metragem(M²)
Long Stay*	1º ao 3º pavimento	1A, 2A, 7B e 8B	106,47
		1B, 2B, 7A e 8A	105,28
		3, 4, 5 e 6	110,58
Residences	4º pavimento	1	255,40
		2	251,78
		3, 4, 5 e 6	111,07
		7 e 8	252,01
	5º ao 33º pavimento	1	180,00
		2	142,32
		3, 4, 5 e 6	107,87
		7 e 8	142,55
Lojas	1		173,25
	2		79,80

* NR1-12 serviços de hospedagem ou moradia (Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016).

Figura 2.

Elevadores.

Pavimentos *long stay*: **2** sociais + **1** serviço + **1** emergência.

Pavimentos *residences*: **6** sociais + **1** serviço + **1** emergência.

O Arkadio oferece vagas para: **578** carros, **84** motos, **240** bicicletas e **10** visitantes. Além de vagas para **5** utilitários *delivery*, **5** utilitários nR, **5** motos *delivery* e **1** caminhão.

Total: **928** vagas.

QUADRO DE VAGAS							
VAGAS COBERTAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
AUTO	(2,20x4,50)	156	161	156	97	0	570
TOTAL		156	161	156	97	0	570
PMR	(3,70x5,00)	2	2	2	2	0	8
MOTO	(1,00x2,00)	24	25	22	13	0	84
BICICL.	(0,75x1,80*)	0	0	240	0	0	240
VISITANTE	(2,20x4,50)	0	0	0	10	0	10
MO DELIVERY	(1,00x2,00)	0	0	0	0	5	5
UTI. DELIVERY	(2,50x5,50)	0	0	0	5	0	5
UTI. NR	(2,50x5,50)	-	-	-	3	2	5
CAMINHÃO	(3,10x8,00)	0	0	0	0	1	1
29 VAGAS DAS VAGAS PROJETADAS DEVERÃO SER SINALIZADAS E DESTINADAS A IDOSOS							
* Projeto com configurações e dimensões diversas para as vagas de bicicletas, conforme permitida pelo parágrafo único do Dec.53.942/13.							

Figura 3.

Os apartamentos.

O Arkadio dispõe de amplos apartamentos, de alto luxo, com o intuito de promover ao morador a experiência única de habitar o ápice da sofisticação e com as seguintes opções de metragens:

- *Residences* - **107m²** a **180m²**, de **3** dormitórios a **4** suítes com **2** a **3** vagas.
- *Long Stay* - **105m²** a **110m²**, de **2** a **3** dormitórios, com suíte.

Suas características:

- *hall* social de uso exclusivo para os apartamentos de **142m²** e **180m²**;
- piso do terraço social nivelado (1) (7);
- terraços técnicos para os equipamentos de ar-condicionado;
- ponto de água quente para torneira da cozinha (1);
- caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar (1) (6);
- automação de persianas (3);
- infraestrutura para tomadas USB (3);
- infraestrutura para ar-condicionado (3);
- churrasqueira gourmet no terraço social (4) (8);
- *pay-per-use* (5).

Notas:

(1) conforme memorial descritivo.

(2) não entregue com provedor.

(3) kit conforto - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.

(4) kit gourmet - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.

(5) serviços *pay-per-use* fornecido por terceiros, conforme convenção de condomínio.

(6) exceto o dormitório 3 do apartamento de 107 m², e o dormitório 4 do apartamento de 142 m².

(7) exceto todas as unidades do 1º ao 3º pavimento e as unidades gardens, finais: 1, 2, 7 e 8 do 4º pavimento.

(8) exceto para as unidades *long stay*, finais: 1a, 2a, 1b, 2b, 7a, 7b, 8a e 8b.

Custo inicial das unidades (viabilidade de lançamento).

A partir de **R\$ 13.400/m²**.

Pay-Per-Use - serviços exclusivos para moradores.

O Arkadio oferece uma gama completa de serviços *Pay-Per-Use* (fornecidos por terceiros, conforme convenção do condomínio) que enriquecem a experiência de morar. São eles:

- *home repair* - manutenção das unidades quando necessário;
- *cleaning services* - serviços de limpeza opcionais das unidades;
- *special breakfast* - como em um hotel, servido nas áreas comuns do empreendimento ou outro lugar a ser definido;
- *laundry & repair* - envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes;
- *convenience* - encomenda e entrega de itens de supermercado;
- *personal trainer* - acompanhamento especializado de um instrutor físico;
- *beauty care* - manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador;
- *massage time* - agende massagem e recarregue suas energias;
- *pet care* - passeio e cuidados especiais com animais domésticos;
- administração patrimonial - os proprietários dos apartamentos, de perfil investidor, terão acesso aos serviços de gestão patrimonial sem precisarem se preocupar com demandas com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao investidor.

A seguir, as plantas tipo humanizadas dos apartamentos e fotos dos ambientes internos e externos (páginas 22 a 39).







PLANTA TIPO 142 M²
4 DORMITÓRIOS (2 SUÍTES).



PLANTA TIPO 142 M² (LIVING AMPLIADO)
3 SUÍTES.



PLANTA TIPO 142 M² (TERRAÇO GARDEN)
3 SUÍTES.



PLANTA TIPO 180 M²
4 SUÍTES.



PLANTA TIPO 180 M² (LIVING AMPLIADO)
3 SUÍTES.



No Hall e lobby, formas orgânicas e iluminação indireta criam uma atmosfera aconchegante.



Em destaque no salão de festas, as formas orgânicas aparecem em uma escultura com iluminação que transforma o teto em obra de arte.



Quadra oficial de saibro e lounge conferem alto padrão e exclusividade. Qualidades do Arkadio.



Piscina adulto coberta com raia para natação e valorização da iluminação natural.



Piscina de 25m, deck molhado e sky solarium no rooftop. Com seus itens de lazer exclusivos, Arkadio proporciona uma experiência de vida única.



O Sky Lounge e o Sky Bar oferecem vistas privilegiadas da região e proporcionam experiências estimulantes no rooftop do Arkadio.



Belvedere lounge rooftop, muita amplitude com vista de 360° da cidade de São Paulo.



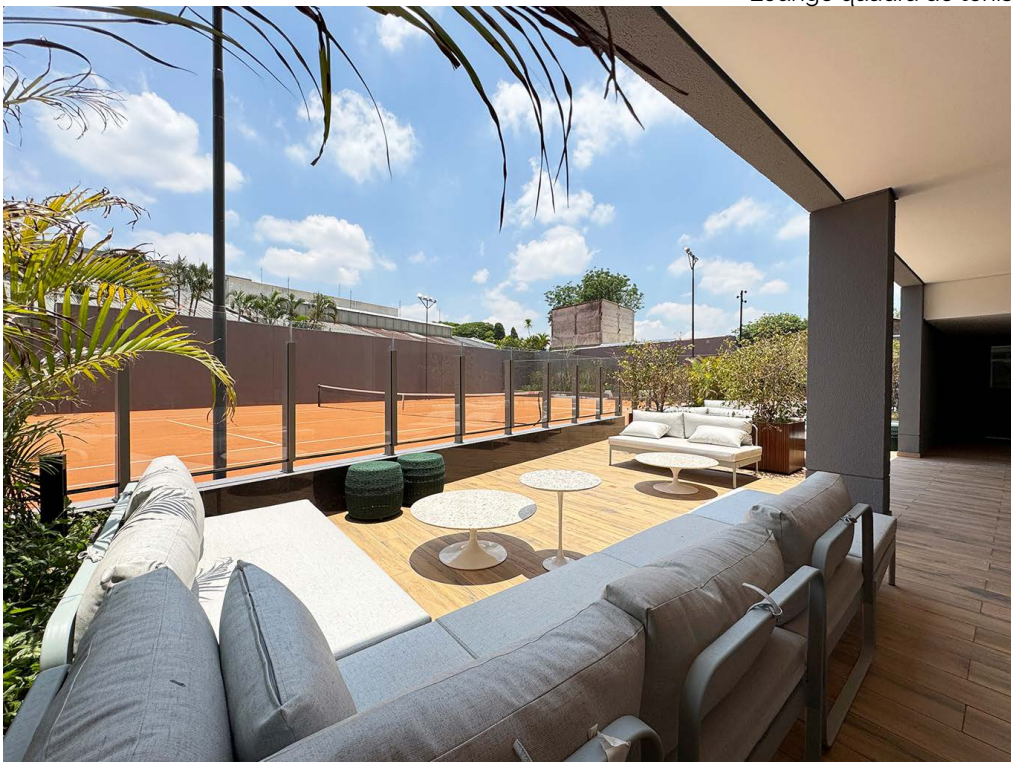
Deck lounge rooftop, ambiente que reflete o design internacional, sofisticado e marcante do Arkadio.



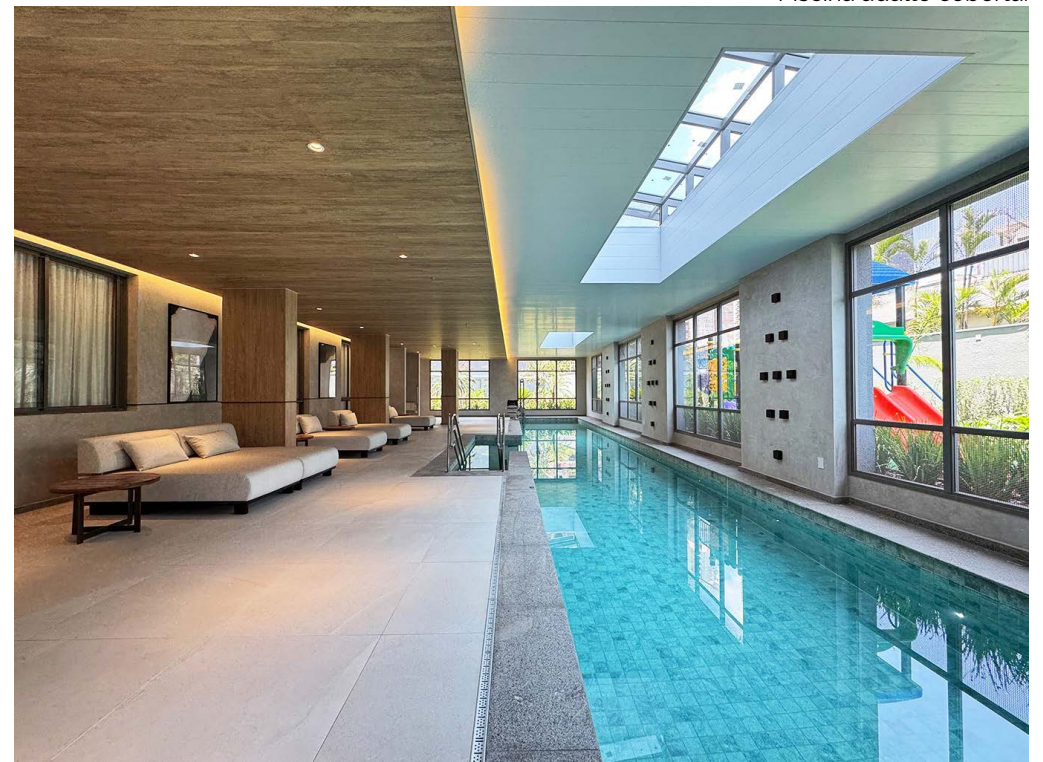
Porte cochère.



Lobby.



Lounge quadra de tênis.



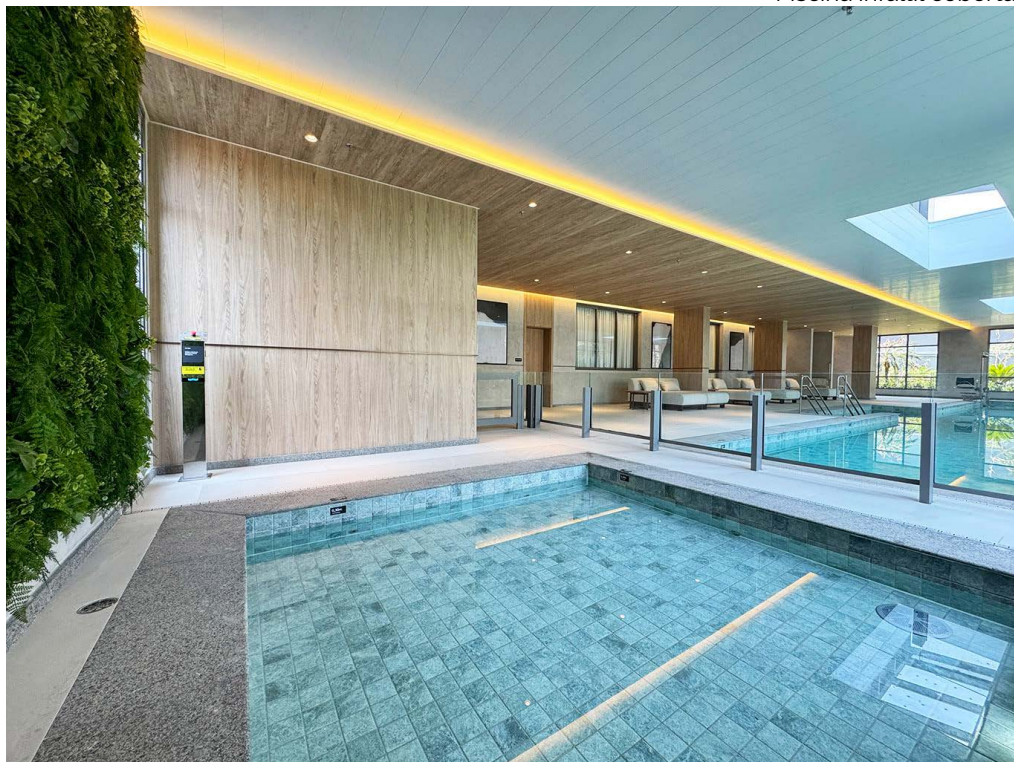
Piscina adulto coberta.



Espaço beauty.



Sala de massagem.



Piscina infantil coberta.



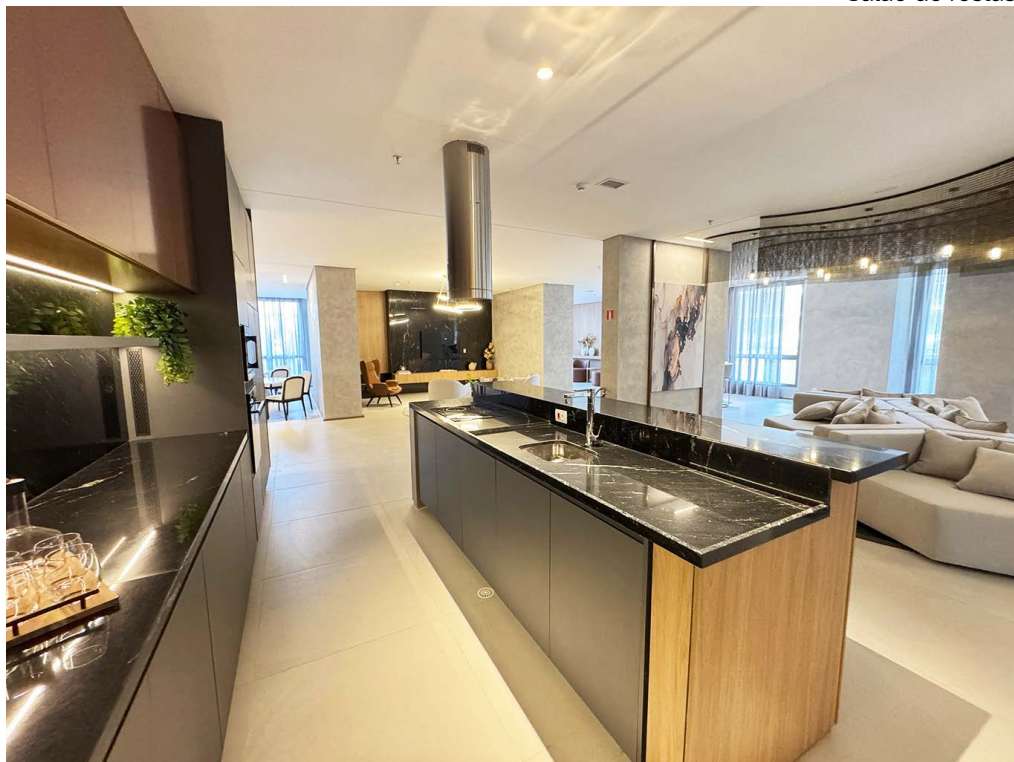
Brinquedoteca.



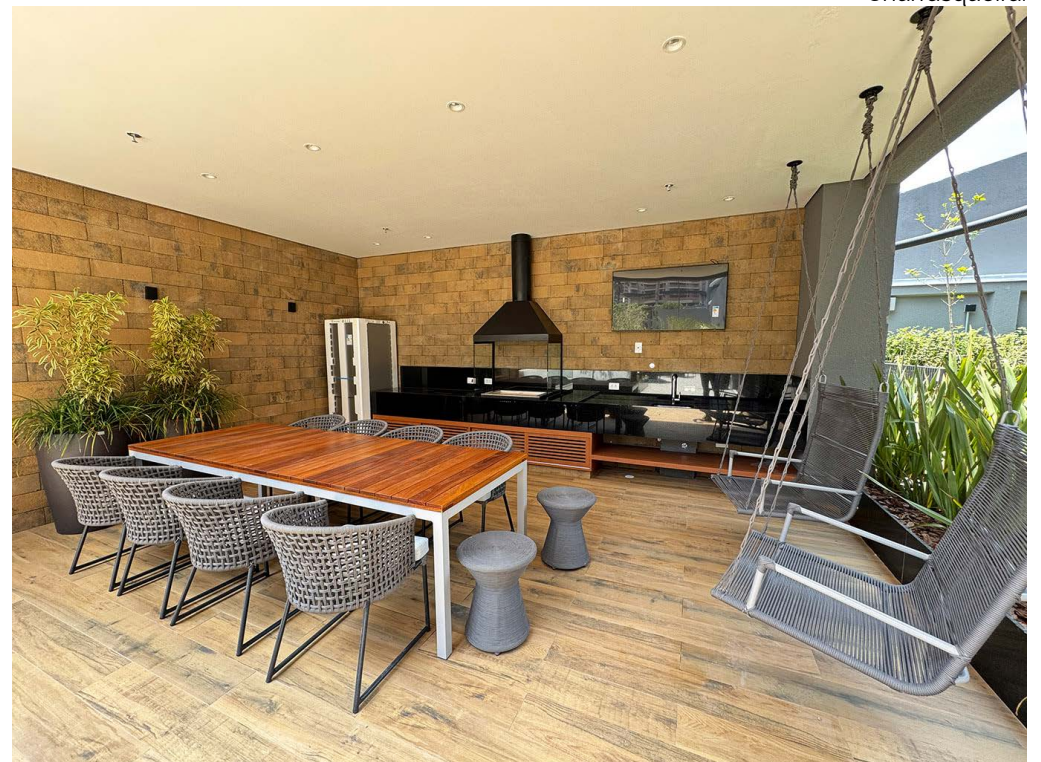
Fitness by Cia Athletica.



Salão de jogos.



Salão de festas.



Churrasqueira.

RESULTADOS E EVIDÊNCIAS DE SUCESSO

Projeto icônico, ousado e rápido nas vendas.

O Arkadio, em sua essência e como empreendimento visionário que é, conseguiu reunir arte e design com categoria internacional em um local privilegiado de São Paulo. Apresentamos a seguir os resultados deste, que é um projeto audacioso, admirável, um case de sucesso e que apresenta números expressivos. Até o mês de **março de 2026**, **200** unidades foram comercializadas, com percentual de **79% sobre o VGV total**.

Estratégia de Marketing adequada levou ao sucesso de vendas.

O produto comercializado apresentou uma boa relação custo-benefício como retorno, o que reafirma o prestígio e a confiança depositados na marca Eztec e também sinaliza a aceitação e aprovação do público AAA para com o Arkadio, o primeiro *Word-Class Residence* da cidade e sua solução arquitetônica inovadora e ousada.

Como melhor estratégia, o **plano de marketing** orientou a utilização e aplicação de **mídia 360°**, nas diversas etapas do processo, composta por diversos meios de comunicação e ações com as mais eficazes ferramentas de comunicação e que foram responsáveis pelo desempenho comercial projeta-

do, rápido resultado nas vendas e retorno financeiro.

Foram utilizados: vídeo para TV, grande campanha online e estratégia de divulgação na microrregião - através da equipe de vendas interna e diversas ações de marketing para impactar o maior número possível do público alvo. Para marcar o surgimento do novo empreendimento, um logotipo emblemático foi criado, ele simboliza e sintetiza graficamente a identidade exclusiva do projeto.



O logotipo criado e utilizado na campanha de publicidade.

A estratégia inicial de Marketing do Arkadio contemplou **11** semanas de investimento, tendo valor total em mídia de **R\$ 1,8 milhão**, com **R\$ 1,5 milhão**, em mídia offline (anúncios nos principais jornais, infomerciais, promoção de rua, pontos de prospecção, materiais de apoio à força de vendas e eventos) e **R\$ 300.000,00** em mídia online (geração de leads e visualização).

O VGV total do empreendimento, em seu lançamento (**agosto/2021**) foi de **R\$ 459,9 milhões**. Neste período de **11** semanas foram comercializados **50 apartamentos**, perfazendo um VGV de **R\$ 73,5 milhões**, que representou **18%** do VGV.

Desempenho Comercial.

Após o período inicial de lançamento, a estratégia de Marketing foi ajustada para acompanhar a velocidade e o volume de vendas no período da construção, sendo que, com o empreendimento pronto, **200 unidades** foram comercializadas, com percentual de **79% sobre o VGV total**. No total, foram investidos em Marketing **R\$ 5 milhões** que, sobre a venda bruta, representou um percentual de **1,2%**. O percentual de valorização das unidades (preço inicial x final) atinge atualmente **28,23%**.

Indicadores operacionais e de desempenho real.

Percentual vendido atual (março/2026): **79%**.

VGV vendido até março/2026: **R\$ 366 MM (200 unidades)**.

VGV em estoque março/2026: **R\$ 152,5 MM (76 unidades)**.

VGV vendido por tipologia:

- 107m² - R\$ **142.391.982,84**;
- 142m² - R\$ **164.653.274,41**;
- 180m² - R\$ **50.397.861,92**.

Performance frente às metas:

- venda bruta atual: **R\$ 407,3 MM**;
- investimento: **R\$ 85 MM**;

(Números contábeis auditados até março de 2026).



Stand de vendas do Arkadio, preparado para atender a um público exigente e sofisticado.



O NOVO ÍCONE DA CATEGORIA
DE LUXO COM LAZER DE RESORT
E ART DESIGN INTERNACIONAL
BY CARLOS OTT.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS OFICIAL DE SAIBRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA

SAIBA MAIS



CONHEÇA OS MARAVILHOSOS DECORADOS E GANHE UM MUMM BRUT**.

(**) Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 12/09/2021. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:
RUA SANTO ARCÁDIO, Nº 92 - BROOKLIN, COM ACESSO TAMBÉM
PELA AV. MORUMBI, Nº 8.314 - 3135-5102 - EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Ibirapuera, 2332, Torre I - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-9200 - www.abysara.com.br. Diariamente até as 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. ARKADIO EZ BY OTT - GUARA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 12.802.327/0001-66. Memorial de Incorporação registrado junto ao 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 01 na matrícula 278.186, em 15/07/2021. (*) NRI-12 (serviços de hospedagem ou moradia) decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016. (**) Válido um Mumm Brut por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 12/09/2021. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM AGOSTO/2021. 76349

RESIDENCES 107 A 180 M² | 3 DORMS. A 4 SUÍTES | 2 A 3 VAGAS

LONG STAY* 105 A 110 M² | 2 A 3 DORMS. (COM SUÍTE)

(*) NRI-12 (serviços de hospedagem ou moradia) decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.

Lazer no rooftop no 34º pavimento a mais de 100 m de altura

Fitness design by Cia Athletica

Piscina de 25 metros no rooftop no 34º pavimento

Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾

Hall social de uso exclusivo para os apartamentos de 142 e 180 m²

Grupo gerador para atender todas as unidades e áreas comuns. ⁽²⁾ Comodidade em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com este inconveniente.

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Kit conforto - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.



FOTO ILUSTRATIVA DA CANTINA DE 70 m²

Intermediação:

Comercialização:

Realização e Construção:

ABYARA

TEC VENDAS
CRECI: 0877-J

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Anúncio de lançamento,
(jornal de rua).

Benefícios socioambientais.

O Arkadio promoveu benefícios socioambientais para a região, ao adotar ações de mitigação ambiental efetivas, além de eventuais compensações financeiras. Entre as medidas realizadas, estão: plantio interno de mudas, transplante interno de exemplares arbóreos, preservação de árvores existentes e a entrega de mudas ao **Viveiro Municipal Manequinho Lopes**.

Essas ações repuseram a arborização local, ampliaram áreas verdes e fortaleceram a biodiversidade urbana e, em conjunto, garantiram uma compensação ambiental concreta, visível e integrada ao entorno do empreendimento. As medidas implantadas asseguraram a integração harmoniosa do projeto ao ambiente urbano e contribuíram para a preservação e valorização do meio ambiente local.

Impactos positivos.

Entre os impactos positivos no urbanismo para a região, o projeto contribuiu para melhoria do planejamento urbano do bairro do Brooklin e entorno, ao reforçar as diretrizes da - **Operação Urbana Água Espraiada**. Promoveu o adensamento qualificado, a diversificação de usos e a requalificação paisagística, com a transformação positiva e valorização imobiliária de uma área industrial dentro de um bairro nobre - agora moradia de alto padrão em região muito bem servida de comércio, serviços e mobilidade urbana. O projeto também incorporou incentivos urbanísticos, como a fachada ativa e o uso misto, que fortaleceram a integração entre o edifício e o espaço público.

No mesmo sentido, a doação de áreas para melhoramentos públicos e ampliação de calçadas contribuíram para a permeabilidade urbana do solo e a fluidez da circulação de pedestres.

Com arquitetura de alto padrão e paisagismo de qualidade, o Arkadio estimula a renovação das quadras vizinhas e se consolida como um elemento indutor de uma nova paisagem urbana — mais integrada, contemporânea e ambientalmente qualificada.

Nova forma de morar na primeira classe com padrão internacional.

O Arkadio, por ser o primeiro *World-Class Residence* da cidade com *Art design* by **Carlos Ott** e ter conceito de arquitetura de classe mundial - que reúne, melhor localização, serviços únicos, vistas espetaculares da cidade e uma construção de qualidade - criou uma nova forma de viver na categoria de luxo, mais completa e inteligente. Arkadio levou ao bairro do Brooklin o padrão internacional de morar, com alta classe, em apartamentos aconchegantes, lazer luxuoso e vista estonteante de São Paulo.

Depoimentos dos compradores sobre o índice de satisfação.

"Entregue na qualidade esperada e nos ajudaram muito no processo de entrega das chaves." **Vitor da Silva Amato / Rayssa Belke Silva** - unidade 172.

"Bom suporte e cuidado com o cliente, atenção a detalhes e velocidade de resposta." **Pedro Lobo Carvalho** - unidade 133.

"Produto de ótima qualidade." **New Business Option Adm De Bens Proprio Ltda.** - por seu representante, **Roberto Toshio** - unidade 98.

Como resultado visual, suas fachadas corporificaram uma verdadeira escultura urbana, um marco na paisagem que valoriza nossa cidade no contexto imobiliário mundial. O Arkadio foi além e oferece espaços *Pay-Per-Use* que enriquecem a experiência de morar, somado às plantas funcionais e flexíveis em diferentes tipologias. Com lazer luxuoso no *Rooftop* pa-

norâmico, a 112 metros de altura, oferece elementos únicos e exclusivos reunidos: piscina de 25m, *sky bar*, *sky lounge* e vista privilegiada. O Arkadio definitivamente estabeleceu o padrão internacional de vida na cidade ao reunir, com alta classe, em localização privilegiada, apartamentos aconchegantes, lazer exclusivo e vista estonteante com “a cidade a seus pés”.



Carlos Ott comenta assim o resultado alcançado: "a Eztec acertou com o Arkadio quando imaginou aplicar o conceito de High Living, que propõe que, uma vez que você está no topo de um prédio, você pode ver o mundo ao seu redor, pode ver as estrelas, pode ver o sol, as nuvens, e ninguém está te vendo mas você vê tudo de cima. Porém, acima de tudo, o Arkadio tem o design com os conceitos mais notáveis e futuristas. É por isso que as torres da Eztec se comparam aos melhores edifícios nas melhores cidades do mundo".

