



* OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

Capital Corporate Office

EZTEC Empreendimentos e Participações
São Paulo - SP

Capital Corporate Office, os escritórios da EZTEC

Não houve crise para a paulista EZTEC Empreendimentos e Participações, que não se intimidou e lançou o Capital Corporate Office. Os 450 escritórios foram postos à venda em 16 de maio deste ano. Quinze dias depois, 90% deles já haviam sido comercializados e estavam escriturados. As unidades - escritórios de alto padrão, com área variando de 64 a 1.771 m², em São Paulo - registraram VGV de R\$ 240 milhões. Um sucesso.

Justificativa do Júri:

"Implantado num terreno situado no prolongamento da Av. Chucri Zaidan, muito próximo do Shopping Morumbi e da Marginal Pinheiros, este empreendimento é constituído de uma torre corporativa com 20 andares, 5 andares duplex, térreo e 4 subsolos. O empreendedor às suas expensas pavimentou o prolongamento da Av. Chucri Zaidan e da Rua Enxovias, canalizou o córrego que passava no local, obras que faziam parte do Plano Diretor da cidade, fundamental para agilizar o lançamento do produto. Sucesso de vendas."

* COMERCIALIZAÇÃO

Helbor Offices Norte-Sul

Helbor Empreendimentos/Lopes Bauer Consultoria de Imóveis/Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora
Campinas - SP

Helbor Offices Norte-Sul: tudo vendido em um dia

A venda total num único dia, 23 de abril de 2009, dispensou o clássico lançamento do Helbor Offices Norte-Sul, salas comerciais no Cambuí, valorizado e sofisticado bairro de Campinas. Para atender à intensa procura, a Helbor Empreendimentos e a Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora, com vendas da Lopes Bauer, tiveram de distribuir senha a interessados que pernoitaram na fila para comprar apenas uma das 238 unidades.

Justificativa do Júri:

"O Helbor Offices Norte Sul é empreendimento comercial de grande porte lançado pela Helbor na Norte-Sul, uma das principais artérias de Campinas. O projeto resgata para o mercado uma das mais importantes áreas da cidade. A estratégia de pré-lançamento foi extraordinariamente bem-sucedida, a ponto de a campanha planejada para a comunicação do produto ter sido descartada. Merece destaque o momento do mercado em que foi realizada a comercialização, ainda no rescaldo da crise mundial."



* SOLUÇÕES JURÍDICAS

Tributação da Renda Imobiliária

Lacaz Martins, Halembeck, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados
São Paulo - SP

'Lacaz Martins' é Master na 'Soluções Jurídicas'

'Tributação da Renda Imobiliária' é a tese de doutorado de Ricardo Lacaz Martins, um dos sócios fundadores do escritório 'Lacaz Martins, Halembeck, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados'. Procura demonstrar que, pela ausência de uma visão tributária a respeito do setor imobiliário, os contribuintes deparam-se com situações em que as disposições fiscais não são corretamente aplicadas, implicando frequentemente recolhimento a maior ou indevido de imposto.

Justificativa do Júri:

"A obra 'Tributação da Renda Imobiliária' tem sustentação em ampla pesquisa feita na jurisprudência e na doutrina fiscais. O trabalho do escritório Lacaz Martins mereceu o reconhecimento por parte de júri do Prêmio Master Imobiliário pela sua iniciativa de abordar o tema do imposto sobre a renda de forma especializada, ou seja, focando tão somente no campo de atuação do setor imobiliário. Com muita propriedade, Lacaz Martins não só informa como também estimula o debate sobre esse tema fiscal específico. A obra é uma ferramenta importante para os profissionais da área jurídica e da indústria imobiliária."

* COMERCIALIZAÇÃO

Smile Village Lagoa Nova - Comercialização recorde em tempos de crise mundial

Patrimônio Construções e Empreendimentos Imobiliários
Natal - RN

Smile dribla a crise e vence em Natal

Na contramão da crise que abalou o mercado no final do ano passado, a Patrimônio Construções e Empreendimentos Imobiliários lançou em Natal (RN) o Smile Village Lagoa Nova. A ousadia acabou fazendo desse Smile, marca da Patrimônio, um de seus maiores sucessos. A primeira fase, lançada em 2008 (320 unidades), foi comercializada em 60 dias. A segunda, com outras 320, também já está vendida, restando só algumas coberturas.

Justificativa do Júri:

"A cidade de Natal era - início de 2008 - um dos principais horizontes imobiliários do Nordeste. Inúmeros lançamentos sendo preparados com imensos estandes, realizando trabalho de pré-venda. Com a eclosão da crise mundial, após a falência do Lehman Brothers em 2008, mesmo as empresas com a demanda caracterizada postergaram seus lançamentos. Após avaliação e análise do contexto local, a Patrimônio montou cuidadoso planejamento mercadológico e decidiu lançar o 'Village Lagoa Nova', no ápice da incerteza econômica. O lançamento foi realizado em 2 etapas, sendo que a empresa comercializou a primeira - 320 unidades - em 60 dias e lançou a segunda etapa, que comercializou mais 280 unidades em 90 dias, atingindo mais de 90% do total do empreendimento, se constituindo na única empresa a acreditar na potencialidade do mercado de Natal, no final de 2008."



A comissão julgadora do Prêmio Master Imobiliário 2009

Presidente do júri - Luiz Carlos Pereira de Almeida, ex-presidente mundial da Fiabci, diretor superintendente da Sobloco Construtora e também idealizador e criador do "*Prix d'Excellence*", uma das mais expressivas premiações internacionais do setor imobiliário, concedida anualmente pela Fiabci Mundial.

Jurados:

Aluizio de Barros Fagundes - presidente do Instituto de Engenharia (I Engenharia)

Antonio Bias Bueno Guillon - presidente da Fundação Armando Alvares Penteado (Faap)

Luiz de Alencar Lara - presidente da Associação Brasileira de Agências de Publicidade (Abap)

Luiz Antonio Nogueira de França - presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip)

Ronaldo Rezende - presidente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (AsBea)

Sergio Tiaki Watanabe - presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP)

Assessores:

Edemar de Souza Amorim - conselheiro do Conselho Consultivo do Instituto de Engenharia (I Engenharia)

Edison de Lima Junior - superintendente administrativo da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip)

Frederico Rangel - diretor nacional e coordenador dos grupos de trabalho da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (AsBea)

Geraldo Alonso Filho - presidente do Conselho de Ética da Associação Brasileira de Agências de Publicidade (Abap)

José Pereira Gonçalves - superintendente técnico da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip)

Natalino Gazonato - diretor executivo da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip)

Ricardo Figueiredo do Nascimento - coordenador de Arquitetura e Urbanismo da Fundação Armando Alvares Penteado (Faap)

Richard Ouang - superintendente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP)

Sasquia Hizuru Obata - coordenadora de Engenharia Civil da Fundação Armando Alvares Penteado (Faap)



Case: Villa Branca

Sergio Porto Engenharia

Diretor responsável: **Sergio Antonio Monteiro Porto**

Av. Madre Tereza, 313 - Centro

12245-680 - São José dos Campos - SP

Telefone (12) 3941-1177 - Fax (12) 3941-6212

www.sergioporto.com.br

Assessoria de Imprensa:

OK! Comunicação

Cristiano Ferreira

Telefone (12) 3923-2866

criacao@okideias.com.br

Brookfield Incorporações S.A.

Diretor Superintendente - **Walter Lafemina**

Condomínio Rochaverá Corporate Towers

Av. das Nações Unidas, 14.171 - Marble Tower - 14º andar

04794-000 - Brooklin Novo - São Paulo - SP

Telefone (11) 3127-9400

www.br.brookfield.com

Contato de Assessoria de Imprensa:

A4 - **Neila Carvalho**

Telefone (11) 3897-4122

neilacarvalho@a4com.com.br

Case: SerrAzul, maior atração turística planejada do Brasil

Senpar - Terras de São José Empreendimentos Turísticos

Diretor: **Cesar Augusto Federmann**

Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2050

01442-001 - Jardim América - São Paulo - SP

Telefones (11) 3061-2551 e (11) 4496-6000

www.terrasdesaojose.com.br

Responsável pelo case:

Cesar Augusto Federmann

Telefone (11) 3061-2551

cesarfe@senpartsj.com.br

Case: Duo Alto de Pinheiros

Tishman Speyer

Av. das Nações Unidas, 12.901 - Torre Norte - 34º andar

04578-000 - São Paulo - SP

SAC: (11) 2182-9595

Assessoria de Imprensa

WN&P Comunicação - Tel. (11) 5542-2655 - Fax (11) 5561-5453



Itacir Figueiredo

(itacir.figueiredo@wnp.com.br)

Daniel Padilha

(daniel.padilla@wnp.com.br)

Even Construtora e Incorporadora

Rua Funchal, 418 - 29º andar

04551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP

Tel. (11) 3466-3836

Assessoria de Imprensa

MZ Media Relations

Juliana Almeida e Carolina Landulfo

Telefones (11) 3529-3601/3503

Case: Parque dos Sonhos

Cury Construtora e Incorporadora

Presidente - **Fábio Cury**

Rua Funchal, 411 - 13º andar - Vila Olímpia

04551-060 - São Paulo - SP

Telefone (11) 3046-9696

www.cury.net

Loja no Shopping Metrô Itaquera:

Av. José Pinheiro Borges, s/n - Loja 131 - Piso Metrô

São Paulo - SP

Telefone (11) 3756-4445

Assessoria de Imprensa

S2 Comunicação Integrada

Elaine D'Avila - elaine@s2.com.br

Esther Camara - esther@s2.com.br

Living Construtora

Diretor Geral - **Antonio Guedes**

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar - Itaim Bibi

04543-011 - São Paulo - SP

www.livingweb.com.br

Assessoria de Imprensa

S2 Comunicação Integrada

Mariana Rayol - mrayol@s2.com.br

William Penna - william@s2.com.br

Case: Escritórios Europa

Cyrela Brazil Realty

Presidente: **Elie Horn**

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455 - 3º andar - Itaim Bibi

04543-011 - São Paulo - SP

Telefone (11) 4502-3000

SKR Engenharia

Diretor: **Silvio Kozuchowicz**

Alameda Ministro Rocha Azevedo, 456 - Conjunto 1202 - Cerqueira Cesar

01410-000 - São Paulo - SP

Telefone (11) 3088-8100

Fax (11) 3088-8040



Case: Cidade Jardim

RJZ Cyrela

www.rjzcyrela.com.br

Vice-presidente: **Rogério Jonas Zylbersztajn**

Diretor geral: **Marcus Heraldo**

No Rio: Rua Dias Ferreira, 190 - 1o andar - Leblon

22431-050 - Rio de Janeiro - RJ

Telefone (21) 3206-9400

Em São Paulo: Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455 - 3º andar - Itaim Bibi

04543-011 - São Paulo - SP

Telefone (11) 4502-3222

Responsáveis pelo case: **Érica Moraes e Thaisa Calvet, do Marketing**

(Rio de Janeiro)

marketing@rjzcyrela.com.br

ericamoraes@rjzcyrela.com.br

thaisacalvet@rjzcyrela.com.br

Telefones (21) 3206.9411 - Fax (21) 2274-6831

Carvalho Hosken

www.carvalhohosken.com.br

Presidente: **Carlos Fernando de Carvalho**

Diretor de Marketing: **Ricardo Correa**

Av. das Américas, 4430 - 2º andar - Barra da Tijuca

22640-102 - Rio de Janeiro - RJ

Telefone (21) 3416-9430 - Fax (21) 3416-9437

Case: Landscape Beira Mar

Tecnisa S.A.

Presidente - **Carlos Alberto Júlio**

Diretor Comercial - Douglas Duarte

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3144 - 3º andar

01452-000 - São Paulo - SP

Telefone (11) 3708-1000

www.tecnisa.com.br

Assessoria de Imprensa

FSB Comunicações - Cintia Beck

Telefone (11) 3061-9596

cintia.beck@fsb.com.br

Tati Construtora e Incorporadora

Presidente: **Arnaldo Goldstein**

Av. Brig. Faria Lima, 1912 - 19º andar - Conjunto I

01452-922 - São Paulo - SP

Telefone (11) 3813-2011

www.tatiincorporadora.com.br



Com a palavra, os patrocinadores

Por que o Bradesco Patrocina o Prêmio Master Imobiliário?

Em sua trajetória, o Bradesco sempre se destacou por apoiar os setores produtivos da sociedade e todos aqueles que, por meio de seu trabalho dedicado, contribuem com o desenvolvimento do Brasil. O patrocínio ao Prêmio Master Imobiliário está inserido nessa visão positiva da parceria em favor de novas conquistas do setor produtivo e de um País cada vez mais próspero." Luiz Carlos Trabuco Cappi - Diretor Presidente

Deca há 11 anos com Master

"A Deca acompanha o Prêmio Master Imobiliário há 11 anos, e é com orgulho que participa do crescimento deste importante acontecimento anual, muito representativo para toda a cadeia da construção civil. Este ano, em especial, acompanhamos um aquecimento significativo das atividades do setor, fato que nos dá ainda mais motivos para comemorar junto aos profissionais e empresários este desempenho positivo. A Deca, em especial, assumiu uma postura de atender a todos os nichos do mercado, seja baixa renda ou alto padrão, e acertou, mostrando que realmente os incentivos do Governo e todo o conjunto de ações para impulsionar as vendas estão funcionando. Que possamos sempre, todo ano, ter razões de sobra para celebrar e poder prestar a homenagem justa àqueles que não medem esforços para manter a indústria da construção em constante quadro evolutivo." Dr. Raul Penteado, Diretor Geral da Deca

Prêmio Master Imobiliário recebe patrocínio da Comgás pelo segundo ano

Pelo segundo ano consecutivo, um dos maiores eventos do setor imobiliário conta com o patrocínio da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás). O Prêmio Master Imobiliário está em sua 15ª edição e tem o objetivo de divulgar os conceitos inovadores e as experiências bem-sucedidas que possam servir como modelo para o desenvolvimento das atividades do setor.

"É com satisfação que a Comgás participa deste prêmio, que valoriza a inovação e que possibilita o intercâmbio de experiências entre incorporadoras, construtoras, fornecedores e grandes nomes do setor. Para nós é uma oportunidade de levar o conhecimento do produto, gás natural, e da marca Comgás para este público formador de opinião", afirma Stefania Dardi, superintendente de Marketing e Comunicação de Mercado da Comgás.

Hoje a Comgás está presente em cerca de 15 mil condomínios e tem um departamento especializado em novos empreendimentos que atua junto às construtoras, instaladoras e projetistas, e que orienta cada etapa do projeto para a instalação da rede. "Esta premiação é uma das melhores formas de mostrar à sociedade a importância do segmento, pois destaca e premia profissionais e empreendimentos de sucesso, privilegiando ousadia, criatividade e excelência dos trabalhos. A Comgás possui uma parceria de anos com este mercado fornecendo, assessoria técnica e viabilizando o gás natural para mais de 80% dos lançamentos imobiliários", afirma José Eduardo Moreira, superintendente de Vendas Residencial e Comércio da Comgás.

Os condomínios que contam com a rede de gás natural canalizado são cada vez mais valorizados principalmente pelos benefícios que a Comgás oferece como a segurança, uma vez que o gás natural é mais leve que o ar e se dissipa com facilidade para a atmosfera. Além disso, outras vantagens são o fornecimento contínuo, que não exige trocas nem armazenagem de botijões; é ecologicamente correto, pois emite menos poluentes que outros combustíveis fósseis, e oferece muitas opções para trazer mais conforto aos clientes, como o aquecimento da água do banho e piscina, aquecimento de ambientes, sauna, secadora de roupas e várias outras.

Sobre a Comgás

A Comgás é a maior distribuidora de gás natural canalizado do Brasil, com mais de 820 mil clientes, sendo mais de 97% do segmento residencial, o principal foco estratégico da companhia. Tem como controladoras duas das maiores empresas de energia do mundo: o Grupo BG e a Shell. Hoje a Comgás está presente em 67 municípios da sua área de concessão, que compreende a Região Metropolitana de São Paulo, Região Administrativa de Campinas, Vale do Paraíba e Baixada Santista.

PATROCÍNIO MASTER



PATROCÍNIO CULTURAL



CONSULTORIA





Otis & Fiabci/Secovi - Uma Forte Parceria

É com grande satisfação que a Elevadores Otis patrocina, já há alguns anos, o Prêmio Master. O Prêmio tornou-se um marco para o setor da construção civil pela sua qualidade; competência em reconhecer e estimular os projetos que valorizem o alto nível das construções, além de colaborar para o crescimento da economia do país, levando em consideração não só os aspectos socioeconômicos, mas principalmente os sustentáveis.

O Prêmio Master espelha o real momento em que se encontra a construção civil no Brasil, ou seja, é um termômetro para os atuantes do segmento que apresentam diversas inovações e projeções para os próximos anos. Diante de uma crise mundial, os profissionais brasileiros se destacaram no setor imobiliário pela sua ousadia, versatilidade, criatividade e qualidade. Projetos inovadores e sustentáveis fazem das empresas fornecedoras de produtos e insumos deste setor serem cada vez mais tecnológicas diante de um consumidor cada vez mais exigente.

Esta é uma oportunidade também para Elevadores Otis reconhecer e parabenizar os conceitos inovadores, além das experiências bem sucedidas que podem ser modelos de projetos nacionais e internacionais. É o momento áureo de todo o setor - onde experiências podem ser trocadas e aplicadas não só no Brasil, mas em todo o mundo.

A Otis é uma parceria de toda cadeia produtiva deste segmento. É a maior companhia do mundo em fabricação e prestação de serviços para produtos que movem as pessoas, incluindo elevadores e escadas rolantes. Com sede em Farmington, Connecticut, EUA, a Otis emprega 64.000 pessoas mundialmente, oferece produtos e serviços em mais de 200 países e territórios e fornece serviços de manutenção para mais de 1,6 milhão de elevadores e escadas rolantes mundialmente. Sua presença é marcante em todo o mundo por sua alta tecnologia disponibilizada para as indústrias de construção. Para mais informações sobre a Otis, visite www.otis.com.

Sustentax orgulhosa de estar junto nesta edição comemorativa

O Grupo SustentaX tem a honra de apoiar o Prêmio Master Imobiliário, o Oscar do Setor Imobiliário Brasileiro, promovido pela Fiabci/Brasil e o Secovi-SP.

O Prêmio Master é um ícone no reconhecimento e premiação dos melhores empreendimentos imobiliários brasileiros, estimulando a inovação, gerando tendências e exemplos para toda uma cadeia comprometida com o desenvolvimento imobiliário sustentável do País.

Para o Grupo SustentaX é um orgulho poder colaborar com a organização da edição comemorativa dos 15 anos do Prêmio Master Imobiliário para torná-lo um evento mais eficiente e sustentável, propiciando um ambiente economicamente viável, ambientalmente correto e socialmente justo, reafirmando os compromissos da FIABCI e do Secovi-SP para com a sustentabilidade das organizações imobiliárias.

Sobre o Grupo SustentaX

O Grupo SustentaX desenvolve, de forma integrada, o conceito de sustentabilidade ajudando as corporações a terem seus negócios mais competitivos e sustentáveis, identificando para os consumidores produtos e serviços sustentáveis e desenvolvendo projetos de sustentabilidade para empreendimentos imobiliários. A SustentaX - Engenharia de Sustentabilidade, empresa do Grupo que se dedica a projetos de sustentabilidade de empreendimentos, foi a responsável pelo primeiro certificado internacional de um Green Building na América do Sul, em 2007. O empreendimento Rochaverá, cujo projeto de sustentabilidade foi desenvolvido pela SustentaX, recebeu o Prêmio Gran Prix d' Excellence pela FIABCI Internacional, em maio de 2008 como o projeto mais sustentável do mundo, além de ter sido a primeira edificação a receber a primeira certificação LEED Ouro, no Hemisfério Sul, pelo critério mais reconhecido mundialmente de desempenho ambiental de edifícios.

PATROCÍNIO MASTER



PATROCÍNIO CULTURAL



CONSULTORIA

